



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

KLASIFIKACIONI BROJ	112221 122011 124210	BR. PROJEKTA PR-IDR-03/2023
KATEGORIJA	B i V	DATUM April 2023.
INVESTITOR	NEPTUN ART GRADNJA, ul. Vojvode Radomira Putnika 21, Pančevo	
OBJEKAT	Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica Objekat C - Podzemna garaža u dva nivoa sa 29 garažnih mesta	
MESTO GRADNJE	Ulica Miloša Obrenovića br. 25, parc. br. 4564/3 i 4566/7 K.O. Pančevo	
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje	



Investitor je saglasan sa
projektnom dokumentacijom



Živković Dejan



AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com


PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

OBJEKAT	Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica Objekat C - Podzemna garaža u dva nivoa sa 29 garažnih mesta
INVESTITOR	NEPTUN ART GRADNJA, ul. Vojvode Radomira Putnika 21, Pančevo
MESTO GRADNJE	Ulica Miloša Obrenovića br. 25, br. 4564/3 i 4566/7 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	"AGP STUDIO DOO" iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9
GLAVNI PROJEKTANT	Dejan Živković dip. inž. arh. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-03/2023
DATUM	April 2023.

0. GLAVNA SVESKA

1.1. NASLOVNA STRANA

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:	NEPTUN ART GRADNJA ul. Vojvode Radomira Putnika br. 21, Pančevo
Objekat:	<u>Objekat A</u> - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica i dva poslovna prostora; <u>Objekat B</u> – Stambeni objekat spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica; <u>Objekat C</u> – Podzemna garaža u dva nivoa (Po-2+Po-1+Pr) sa 29 garažnih mesta; koji se nalaze u Pančevu, ul. Miloša Obrenovića br. 25, na kat.parc. 4564/3 i 4566/7 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta:	0 – Glavna sveska
Projektant:	»AGP STUDIO DOO« Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis: 
Glavni projektant:	Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 M909 13
Lični pečat:	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-03/2023
Mesto i datum:	Pančevo, april 2023. god.



0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Podaci o objektu i lokaciji

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-03/2023
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-03/2023

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNI PROJEKTANT:

Projektant:

»AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9

Glavni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

»AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9

Odgovorni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Objekat »A«: Dvostrano uzidan objekat		
	Objekat »B«: Dvostrano uzidan objekat		
	Objekat »C«: Ukopani deo – jednostrano uzidan / nadzemni deo - slobodnostojeći		
vrsta radova:	Izgradnja		
kategorija objekta:	Objekat »A«: B Objekat »B«: B Objekat »C«: V		
klasifikacija pojedinih delova objekta:	Objekat »A«	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
stanovanje:		94.71 %	112221
poslovanje:		5.29 %	122011
klasifikacija pojedinih delova objekta:	Objekat »B«	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
stanovanje:		100.00 %	112221
klasifikacija pojedinih delova objekta:	Objekat »C«	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
garaža:		100.00 %	124210
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PDR Gradski stadion u naseljenom mestu Pančevo		
mesto:	Pančevo		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	kat.parc. 4564/3 K.O.Pančevo kat.parc. 4566/7 K.O.Pančevo		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	kat.parc. 4564/3 K.O.Pančevo kat.parc. 4566/7 K.O.Pančevo kat.parc. 8057/1 K.O. Pančevo		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kat.parc. 8057/1 K.O. Pančevo		

Objekat A – stari uslovi:

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na vodovod	<p>Novoprojektovani vodovodni priključak je prečnika DN75, koji će obezbeđivati vodu za sanitarnu i protivpožarnu mrežu u objektu, biće ostvaren na postojeću uličnu mrežu u Ul. Miloša Obrenovića. Položaj glavnog kombinovanog vodomera nalaziće se na oko 1,50 m od regulacione linije u kolskom ulazu. U vodomerno okno biće postavljena jedan kombinovani vodomerni, kojim će se meriti ukupna potrošnja sanitarne i hidrantske vode.</p> <p>Broj prethodnih uslova : D-3846/2 od 11.05.2022. god.</p>
Priključak na kanizacionu mrežu	<p>Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda i odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika Ø160. Priključenje objekata na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.</p> <p>Broj prethodnih uslova : D-3846/2 od 11.05.2022. god.</p>
Saobraćajni priključak	<p>Kolski pristup kat.parc. 4564/3 K.O. Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Miloša Obrenovića, kat. parc. 8057/1 K.O. Pančevo.</p> <p>Na parceli je predviđen parking prostor za 21 vozila (19+2 p.m. za invalide). Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.50 x 5.00 m, koja će biti urađena raster kockama.</p> <p>Devetnaest (19) parking mesta predviđena za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. / 1 stambena jedinica, dok se za potrebe poslovnog prostora (administrativno poslovanje) obezbeđuje 2 parking mesta po kriterijumu: 1 p.m. / 60 m² neto površine.</p> <p>Broj prethodnih uslova : 03-343/2022 od 16.05.2022. god.</p>
Priključak na elektro mrežu	<p>Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekte na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 19 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 2 lokala - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 toplotna podstanica - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 hidrocil (sanitarni) - 16A-11.04kW, trofazni priključak • <u>1 hidrant (PP)- 16A-11.04kW, trofazni priključak</u> <p>UKUPNO – 26 BROJILA</p> <p>Broj prethodnih uslova : 8C-1.1.0.-D.07.15.-197597-22 od 12.05.2022. god.</p>

Priključak na grejanje	<p>Projektom je predviđeno da se objekti priključe na sistem daljinskog grejanja koji će biti priključen preko toplotne podstanice koja je predviđena u podrumu objekta.</p> <p>Broj prethodnih uslova : TR/S-1714 od 19.05.2022. god.</p>
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada	<p>Na parceli je predviđen prostor za smeštaj 5 kontejnera. Za predmetni stambeno-poslovni objekat sa 19 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora (administrativno poslovanje), iz važećih zakonskih akata proističe obaveza investitora da nabavi 5 kontejnera zapremine 1.1m³. Po obračunu da se na 6 stambenih jedinica obezbedi jedan kontejner V=1,1 m³, kao i jedan kontejner za lokale, po obračunu da se na 1000 m² poslovnog prostora obezbedi jedan kontejner. Ukupno 5 kontejnera na parceli.</p> <p>Broj prethodnih uslova : 352-746-2/2022-0103 od 10.05.2022. god.</p>

- Za ulični objekat / objekat A /su ishodovani lokacijski uslovi br. **ROP-PAN-13172-LOC-1/2022 od 20.05.2022. god**, nakon čega je rađena izmena i dobijeni su lokacijski uslovi br. **ROP-PAN-13172-LOCA-2/2022 od 02.06.2022. god**, kao i rešenje o građevinskoj dozvoli br. **ROP-PAN-13172-CPIH-6/2022 od 24.10.2022. god**.
- Nakon toga, dobijena je i prijava radova za izgradnju stambeno-poslovnog objekta br. **ROP-PAN-13172-WA-8/2022 od 03.11.2022. god** i prijava temelja **ROP-PAN-13172-CCF-9/2023 od 13.02.2023. god**.
- U trenutku dobijanja lokacijskih uslova, važio je **stari planski dokument PDR Gradski stadion** od novembra 2011. godine, pa su za ulični objekat /objekat A/ važili stari urbanistički parametri, na osnovu kojih je dobijena i građevinska dozvola.

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	ROP-PAN-13172-LOC-1/2022	od 20.05.2022. god
	ROP-PAN-13172-LOCA-2/2022	od 02.06.2022. god

SAGLASNOSTI:

Izdane saglasnosti:		br: datum:
		br: datum:

Novi uslovi:

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na vodovod	<p>Prema prethodnim uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo, ulični objekat /objekat A/ u Ulici Miloša Obrenovića br. 25 potrebno je priključiti na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju preko novih priključaka. S obzirom da će se objekti nalaze na istoj predmetnoj lokaciji, priključi za objekte će se nalaziti na parceli 4564/3 k.o. Pančevo, na oko 1,50 m od regulacione linije.</p> <p>U vodomerno okno je potrebno ugraditi dva vodomera. Za sva tri objekta je potrebna izgradnja unutrašnje hidrantske mreže.</p> <p>Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75 (Ø65mm, 2,5").</p> <p>Broj novih uslova : D-2578 od 05.04.2023. god.</p>
Priključak na kanizacionu mrežu	<p>Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda i odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm.</p> <p>Investitor je potpisao Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture, kojom je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije u dužini od oko 65 m, kako bi moglo da se izvrši priključenje objekata na fekalnu kanalizaciju.</p> <p>Broj novih uslova : D-2578 od 05.04.2023. god.</p>
Saobraćajni priključak	<p>Kolski pristup kat.parc. 4564/3 i 4566/7 K.O. Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Miloša Obrenovića, kat. parc. 8057/1 K.O. Pančevo.</p> <p>U prizemlju dvorišnog stambenog objekta /objekat B/ isprojektovan je ajnfort prolaz i predviđen saobraćajni priključak za buduću planiranu saobraćajnicu, kako bi se nakon izgradnje pomenute saobraćajnice moglo pristupiti iz oba pravca.</p> <p>Na parceli je predviđen parking prostor za 11 vozila (9+2 p.m. za invalide). Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.50 x 5.00 m. Parking mesto za osobe sa invaliditetom je dimenzija 3.70 x 5.00 m.</p> <p>U garaži /objekat C/ je predviđen prostor za 29 vozila. Jedanaest (11) parking mesta i dvadeset devet (29) garažnih mesta obezbeđeno je za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. / 1 stambena jedinica, dok se za potrebe poslovnog prostora (administrativno poslovanje) obezbeđuje 2 parking mesta po kriterijumu: 1 p.m. / 60 m² neto površine.</p> <p>Broj novih uslova : 03-904/2022 od 22.12.2022. god.</p>
Priključak na elektro mrežu	<p>Za potrebe izgradnje dvorišnih objekata /objekat B i C/ potrebno je priključiti ih na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 19 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajednička potrošnja - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 3 garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak

	<ul style="list-style-type: none"> • 2 ostava - 16A-11.04kW, trofazni priključak • <u>1 hidrotil (sanitarni) - 16A-11.04kW, trofazni priključak</u> <p>UKUPNO – 27 BROJILA</p> <p>Broj novih uslova : 8C.1.1.0.-D.07.15.-462785-22 od 27.10.2022. god.</p>
Priključak na grejanje	<p>Projektom je predviđeno da se objekti priključe na sistem daljinskog grejanja koji će biti priključen preko toplotne podstanice koja je predviđena u podrumu objekata.</p> <p>Broj novih uslova : TR/S-1753 od 26.12.2022. god.</p>
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada	<p>Na parceli je predviđen prostor za smeštaj 8 kontejnera. Za predmetni stambeno-poslovni objekat /objekat A/ sa 19 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora (administrativno poslovanje) i za stambeni objekat /objekat B/ sa 19 stambenih jedinica, iz važećih zakonskih akata proističe obaveza investitora da nabavi 8 kontejnera zapremine 1.1m³.</p> <p>Po obračunu da se na 6 stambenih jedinica obezbedi jedan kontejner V=1,1 m³ (ukupno 38 stambenih jedinica – 7 kontejnera), kao i jedan kontejner za lokale, po obračunu da se na 1000 m² poslovnog prostora obezbedi jedan kontejner. Ukupno 8 kontejnera na parceli.</p> <p>Broj novih uslova : 352-2203-2/2022-0103 od 15.12.2022. god.</p>

Lokacijski uslovi:		

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele 4564/3 i 4566/7:	$\frac{1125.00 \text{ m}^2 + 671.00 \text{ m}^2}{1796.00 \text{ m}^2}$
	Bruto razvijena građevinska površina:	Objekat »A«: 1454.00 m ²
		Objekat »B«: 1676.00 m ²
		Objekat »C«: 15.00 m ²
	ukupna BRUTO površina objekta /podzemno i nadzemno/:	Objekat »A«: 1486.00 m ²
		Objekat »B«: 1676.00 m ²
		Objekat »C«: 864.00 m ²
	ukupna NETO površina /podzemno i nadzemno/:	Objekat »A«: 1199.01 m ²
		Objekat »B«: 1382.45 m ²
		Objekat »C«: 760.50 m ²
	NETO površina prizemlja objekta:	Objekat »A«: 207.67 m ²
		Objekat »B«: 349.28 m ²
		Objekat »C«: 11.64 m ²
	površina zemljišta pod objektom /zauzetost objekata/:	Objekat »A«: 246.00 m ² / 13.70 % Objekat »B«: 419.00 m ² / 23.33 % Objekat »C«: 15.00 m ² / 0.83 %
	površina zemljišta pod parkingom /zauzetost parkinga/:	149.50 m ² /8.32 %
	površina zemljišta pod ogradom /zauzetost ograde/:	6.88 m ² /0.38 %
	površina zemljišta pod saobraćajnicom /zauzetost saobraćajnice/:	416.01 m ² /23.17 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat »A«: Po+Pr+4
		Objekat »B«: Pr+3
		Objekat »C«: Po-2+Po-1+Pr
visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Objekat »A« /stambeno-poslovni objekat/	<i>Prema starim uslovima</i> /podzona 1. stanovanja/:
		maks. h venca: 16.20 m maks. h slemena: /
		Prema projektu:
	Objekat »B« /stambeni objekat/	Venac obj. 16.20 m Sleme obj. 22.20 m
		<i>Prema novim uslovima:</i>
		maks. h venca: 14.50 m maks. h slemena: 18.50 m Prema projektu:

		Objekat »C« /pomoćni objekat – garaža/	Venac objekta: 12.66 m Sleme objekta: 17.52 m <i>Prema novim uslovima:</i> maks. h venca: / maks. h slemenena: 5.00 m Prema projektu: maks. h venca: / maks. h slemenena: 3.20 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Objekat »A«	Venac 92.68 Sleme 98.68
		Objekat »B«	Venac / Sleme 92.50
		Objekat »C«	Venac / Sleme 80.18
	spratna visina		260 cm
	broj funkcionalnih jedinica:	Objekat »A« Objekat »B« Objekat »C«	19 stambenih jedinica 2 poslovna prostora 19 stambenih jedinica /
	broj parking mesta:		11 p.m.
	broj garažnih mesta:		29 g.m.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:		Demit, opeka i keramika
	orijentacija slemenena:		Jugozapad-Severoistok
	nagib krova:	Objekat »A« Objekat »B« Objekat »C«	Kosi krov - 26.4° i 35.5° Kosi krov - 25 % Ravan krov - 1 %
	materijalizacija krova:	Objekat »A« Objekat »B« Objekat »C«	Falcovani crep Falcovani crep Poliuretan
procenat zelenih površina:			543.61 m ² /30.27 %
indeks zauzetosti:			69.73 % 1252.39 m ²
indeks izgrađenosti:			1.75 3145.00 m ²
druge karakteristike objekta:			
predračunska vrednost objekta:			

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.





AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381
matični broj: 21699853
žiro račun: 340-11029744-17

OBJEKAT	Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica Objekat C - Podzemna garaža u dva nivoa sa 29 garažnih mesta
INVESTITOR	NEPTUN ART GRADNJA, ul. Vojvode Radomira Putnika 21, Pančevo
MESTO GRADNJE	Ulica Miloša Obrenovića br. 25, br. 4564/3 i 4566/7 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	1. Arhitektura
PROJEKTANT	"AGP STUDIO DOO" iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dejan Živković dip. inž. arh. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-03/2023
DATUM	April 2023.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Investitor:	NEPTUN ART GRADNJA ul. Vojvode Radomira Putnika br. 21, Pančevo
Objekat:	<u>Objekat A</u> - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica i dva poslovna prostora; <u>Objekat B</u> – Stambeni objekat spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica; <u>Objekat C</u> – Podzemna garaža u dva nivoa (Po-2+Po-1+Pr) sa 29 garažnih mesta; koji se nalazi u Pančevu, ul. Miloša Obrenovića br. 25, na kat.parc. 4564/3 i 4566/7 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – Arhitektura
Projektant:	»AGP STUDIO DOO« Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis: 
Odgovorni projektant:	Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 M909 13
Lični pečat:	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-03/2023
Mesto i datum:	Pančevo, april 2023. god.



1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1.	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1.	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1.	Situacioni plan sa osnovama prizemlja	1:400
	1.7.2.	Situacioni plan sa osnovama krova	1:400
	1.7.3.	Sinhron plan instalacija	1:400
	1.7.4.	Objekat A - Osnova temelja	1:100
	1.7.5.	Objekat A - Osnova podruma	1:100
	1.7.6.	Objekat A - Osnova prizemlja	1:100
	1.7.7.	Objekat A - Osnova prvog sprata	1:100
	1.7.8.	Objekat A - Osnova drugog sprata	1:100
	1.7.9.	Objekat A - Osnova trećeg sprata	1:100
	1.7.10.	Objekat A - Osnova četvrtog sprata	1:100
	1.7.11.	Objekat A - Osnova dupleksa četvrtog sprata	1:100
	1.7.12.	Objekat A - Osnova kosog krova	1:100
	1.7.13.	Objekat A - Presek A-A	1:100
	1.7.14.	Objekat A - Presek B-B	1:100
	1.7.15.	Objekat A - Jugoistočna fasada	1:100
	1.7.16.	Objekat A - Severoistočna fasada	1:100
	1.7.17.	Objekat A - Severozapadna fasada	1:100
	1.7.18.	Objekat A - Jugozapadna fasada	1:100
	1.7.19.	Objekat B - Osnova temelja	1:100

	1.7.20.	Objekat B - Osnova prizemlja	1:100
	1.7.21.	Objekat B - Osnova prvog sprata	1:100
	1.7.22.	Objekat B - Osnova drugog sprata	1:100
	1.7.23.	Objekat B - Osnova trećeg sprata	1:100
	1.7.24.	Objekat B - Osnova ravnog krova	1:100
	1.7.25.	Objekat B - Presek A-A	1:100
	1.7.26.	Objekat B - Presek B-B	1:100
	1.7.27.	Objekat B - Jugoistočna fasada	1:100
	1.7.28.	Objekat B - Severoistočna fasada	1:100
	1.7.29.	Objekat B - Severozapadna fasada	1:100
	1.7.30.	Objekat B - Jugoizapadna fasada	1:100
	1.7.31.	Objekat C - Osnova temelja	1:100
	1.7.32.	Objekat C - Osnova nivoa -2	1:100
	1.7.33.	Objekat C - Osnova nivoa -1	1:100
	1.7.34.	Objekat C - Osnova prizemlja	1:100
	1.7.35.	Objekat C - Osnova ravnog krova	1:100
	1.7.36.	Objekat C - Presek A-A	1:100
	1.7.37.	Objekat C - Presek B-B	1:100
	1.7.38.	Objekat C - Izgledi	1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju:
Objekta A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica i dva poslovna prostora;
Objekta B – Stambeni objekat spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica;
Objekta C – Podzemna garaža u dva nivoa (Po-2+Po-1+Pr) sa 29 garažnih mesta; koji se nalazi u Pančevu, ul. Miloša Obrenovića br. 25, na kat.parc. 4564/3 i 4566/7 K.O. Pančevo

Dejan Živković dipl.inž.arh.broj licence IKS 300 M909 13

Projektant: »AGP STUDIO DOO«
Pančevo, ul. Karađorđeva 10/9

Odgovorno lice/zastupnik: Dejan Živković
Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-03/2023
Mesto i datum: Pančevo, april 2023.god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju:

Objekta A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica
i dva poslovna prostora;

Objekta B – Stambeni objekat spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica;

Objekta C – Podzemna garaža u dva nivoa (Po-2+Po-1+Pr) sa 29 garažnih mesta;
koji se nalazi u Pančevu, ul. Miloša Obrenovića br. 25,
na kat.parc. 4564/3 i 4566/7 K.O. Pančevo

Dejan Živković dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 M909 13

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-03/2023

Mesto i datum: Pančevo, april 2023.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: NEPTUN ART GRADNJA
UL. VOJVODE RADOMIRA PUTNIKA BR. 21, PANČEVO

OBJEKTI: OBJEKAT A : STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4
SA 19 STAMBENIH JEDINICA I DVA POSLOVNA PROSTORA
OBJEKAT B : STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+3
SA 19 STAMBENIH JEDINICA
OBJEKAT C : PODZEMNA GARAŽA U DVA NIVOVA (Po-2+Po-1+Pr)
SA 29 GARAŽNIH MESTA

MESTO: PANČEVO, UL. MILOŠA OBRENOVIĆA BR. 25

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Stambeno – poslovni objekat (objekat A), stambeni objekat (objekat B) i podzemna garaža (objekat C) planirani su na kat. parcelama br. 4564/3 i 4566/7 i K.O. Pančevo, u Ulici Miloša Obrenovića br.25 u Pančevu.

Stambeno-poslovni objekat (objekat A) i stambeni objekat (objekat B) su projektovani kao obostrano uzidan, dok je podzemna garaža (objekat C) projektovana kao slobodnostojeći objekat.

Objekat A (ulični objekat) se nalazi na regulacionoj liniji, dok je sa zadnje strane građevinska linija pozicionirana na maksimalnu dozvoljenu dubinu gradnje prema planskom dokumentu na 18m+10% odnosno 19.80m od regulacione linije.

Objekat se bočno nalazi na granici sa postojećom parcelom 4563 K.O. Pančevo sa jugozapadne strane, odnosno, 4565/1 K.O. Pančevo sa severoistočne strane.

Objekat B (dvorišni objekat) se nalazi u unutrašnjosti parcele, na udaljenosti 62.20 m od regulacione linije, dok je sa zadnje strane građevinska linija od zadnje granice parcele udaljena za 5.01-6.27 m.

Objekat se bočno nalazi na granici sa postojećom parcelom 4566/8 K.O. Pančevo sa jugozapadne strane, 4565/1 K.O. Pančevo sa severoistočne strane, odnosno, 4560/1 K.O. Pančevo sa severozapadne strane.

Objekat C (dvorišni objekat) se nalazi u unutrašnjosti parcele, na udaljenosti 29.45 m od regulacione linije, dok je sa zadnje strane građevinska linija od zadnje granice parcele udaljena za 37.00 m. Ovo se odnosi na gabarit pod zemljom. Nadzemni deo čini samo 15.00m² bruto površine i to su stepenice za izlaz iz garaže.

Objekat je udaljen za 0.30 m od granice sa postojećom parcelom 4562/1 K.O. Pančevo sa jugozapadne strane, 1.39 – 3.33 m od granice sa parcelom 4565/1 K.O. Pančevo sa severoistočne strane, odnosno, 0.30 – 0.96 m od granice sa parcelom 4563 K.O. Pančevo sa jugoistočne strane.

Uz jugoistočnu granicu parcele, predviđena je pristupna saobraćajnica, kao i ulaz kroz ajnfort kapiju u dvorište, u kojem se nalazi parking prostor, predviđen za stanare zgrade. Kolski pristup kat.parc. 4564/3 i 4566/7 K.O. Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Miloša Obrenovića, kat. parc. 8057/1 K.O. Pančevo.

U prizemlju dvorišnog stambenog objekta /objekat B/ isprojektovan je ajnfort prolaz i predviđen saobraćajni priključak za buduću planiranu saobraćajnicu, kako bi se nakon izgradnje pomenute saobraćajnice moglo pristupiti iz oba pravca. Na parceli je predviđen parking prostor za 11 vozila (9+2 p.m. za invalide). Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.50 x 5.00 m. Parking mesto za osobe sa invaliditetom je dimenzija 3.70 x 5.00 m.

U garaži /objekat C/ je predviđen prostor za 29 vozila. Jedanaest (11) parking mesta i dvadeset devet (29) garažnih mesta obezbeđeno je za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. / 1 stambena jedinica, dok se za potrebe poslovnog prostora (administrativno poslovanje) obezbeđuje 2 parking mesta po kriterijumu: 1 p.m. / 60 m² neto površine.

Prema starom Planu detaljne regulacije Gradski stadion, koji je bio aktuelan u trenutku dobijanja lokacijskih uslova za ulični objekat /objekat A/, maksimalna visina venca uličnog objekta za ovu lokaciju (podzona 1. stanovanja) iznosila je 16.20 m, dok maksimalna visina slemena nije bila određena. Idejnim rešenjem za stambeno-poslovni objekat projektovana je maksimalna visina venca objekta od 16.20 m, dok je visina slemena 22.20 m i time su ispoštovani kriterijumi određeni Planom i Informacijom o lokaciji.

Prema novom Planu detaljne regulacije Gradski stadion, maksimalna visina venca dvorišnog objekta iznosi 14.50 m, dok maksimalna dozvoljena visina slemena 18.50 m. Idejnim rešenjem za stambeni objekat /objekat B/ projektovana je visina venca objekta od 12.66 m, dok je visina slemena 17.52 m i time su ispoštovani kriterijumi određeni Planom i Informacijom o lokaciji.

II FUNKCIJA:

OBJEKAT A

Projektovani stambeno-poslovni objekat ima podrum, prizemlje i četiri sprata. U prizemlju objekta se nalazi hodnik, lift, stepenišni prostor, prostorija za hidrocil (sanitarni i protivpožarni), podstanica za grejanje i ostava za bicikle.

U prizemlju je projektovan ajnfort prolaz do dvorišta, ulaz u stambenu zgradu, vetrobran, hodnik, stepenište za gornje etaže, lift, prostorija za održavanje higijene, jednoiposoban stan (S01) orijentisan ka dvorištu i dva lokala (L01 i L02) orijentisani ka ulici.

Na prvom spratu se pored komunikacije (hodnika, stepeništa, lifta), nalaze i dva jednospobna stana (S02 i S03) orijentisana ka ulici, kao i garsonjera (S04) i dvosoban stan (S05) orijentisani ka dvorištu.

Na drugom i trećem spratu je predviđen isti raspored stanova kao i na prvom spratu.

Na četvrtom spratu je predviđen isti raspored stanova kao i na nižim etažama, kao i stepenište za dva duplexa, koja se nalaze u prostoru krova objekta (S14 i S19).

U prostoru krova objekta nalaze se tri stana, duplexa – nivo 2 (S14, S17 i S19).

OBJEKAT B

Projektovani stambeni objekat ima prizemlje i tri sprata. U prizemlju objekta je projektovan ajnfort prolaz, ulazii u stambenu zgradu, vetrobrani, hodnik, stepenište za gornje etaže, lift, prostorija za održavanje higijene i sanitarni hidrocil, dvoiposoban stan (S01) i dvosoban stan (S02) orijentisani ka prednjem dvorištu i dvoiposoban stan (S03) i garsonjera (S04) orijentisani ka zadnjem dvorištu.

Na prvom spratu se pored komunikacije (hodnika, stepeništa, lifta), nalazi i jednoiposoban stan (S05), dvoiposoban stan (S06) i dvosoban stan (S07) orijentisani ka prednjem dvorištu. Pored ova tri stana, na prvom spratu se nalaze još dva, dvoiposoban stan (S08) i troiposoban stan (S09) orijentisani ka zadnjem dvorištu.

Na drugom i trećem spratu je predviđen isti raspored stanova kao i na prvom spratu.

OBJEKAT C

Projektovani pomoćni objekat - garaža isprojektovana je u dva podzemna nivoa. U garaži je predviđen prostor za 29 vozila. U nivou -2 se nalazi 14 garažnih mesta, dok je u nivou -1 obezbeđen prostor za 15 vozila. U nivou -2 se pored garažnih mesta i saobraćajnice, nalazi i rampa dužine 25.70 m (15.00 m – otvoreni deo i 10.70 m unutar same garaže). Nivo -1 je funkcionalno urađen kao i nivo -2, sa jednim garažnim mestom više i cela rampa se nalazi ispred samog objekta, ne u okviru objekta. Nagib otvorene pampe je 9%. Pored podzemnih etaža, objekat C ima stepenište za izlaz na krov, gde se nalazi preostali parking prostor.

III KONSTRUKCIJA:

OBJEKAT A

Projektom je predviđena AB ploča d=20 cm iznad podruma, prizemlja i spratova. Temelji podruma su u formi temeljne ploče (visine 50 cm). Oni su fundirani na koti -272 cm od kote terena (-350 cm od kote prizemlja), odnosno, -176 cm (-254 cm od kote prizemlja). Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=20 cm. Ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se šljunak i nabijena zemlja. U podrumu je kao završna obloga poda predviđen ferobeton (kao i u delu ajnforta na nivou prizemlja), dok je u prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena termoizolacija d=12 cm, zatim cementna košuljica d=6 cm i

završni sloj od keramike sa $d=1\text{cm}$ na sloju lepka. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica $d=3\text{ cm}$ i keramika $d=1\text{ cm}$.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče $d=20\text{ cm}$ izvedena je termozvučna izolacija $d=2\text{ cm}$, zatim cementna košuljica $d=5\text{ cm}$ i preko su izvedeni završni slojevi od parketa $d=2\text{ cm}$ ili keramike $d=1\text{ cm}$, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu iznad negrejanog prostora, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10 cm .

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima bloka $d=20\text{ cm}$. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka $d=12\text{cm}$. Krov je dvovodan, a krovna konstrukcija je projektovana od rezane čamove građe druge klase. Preko betonskih stubova i greda na kojima su rožnjače i venčanice, oslanjaju se rogovi i krovna pokrivna konstrukcija. Svi detalji krovne konstrukcije biće urađeni prema grafičkoj dokumentaciji.

OBJEKAT B

Projektom je predviđena AB ploča $d=20\text{ cm}$ iznad prizemlja i spratova. Temelji prizemlja su u formi temeljne ploče (visine 40 cm). Oni su fundirani na koti -122 cm od kote terena (-158 cm od kote prizemlja). Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča (tzv. plivajuća ploča) $d=20\text{ cm}$. Ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se šljunak i nabijena zemlja. U prizemlju je preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena termoizolacija $d=12\text{ cm}$, zatim cementna košuljica $d=6\text{ cm}$ i završni sloj od keramike sa $d=1\text{cm}$ na sloju lepka ili parket $d=2\text{ cm}$. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica $d=3\text{ cm}$ i keramika $d=1\text{ cm}$.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče $d=20\text{ cm}$ izvedena je termozvučna izolacija $d=2\text{ cm}$, zatim cementna košuljica $d=5\text{ cm}$ i preko su izvedeni završni slojevi od parketa $d=2\text{ cm}$ ili keramike $d=1\text{ cm}$, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu iznad negrejanog prostora, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10 cm .

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima bloka $d=20\text{ cm}$. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka $d=12\text{cm}$. Krov je dvovodan nagiba 25% , a krovna konstrukcija je projektovana od rezane čamove građe druge klase. Preko betonskih stubova i greda na kojima su rožnjače i venčanice, oslanjaju se rogovi i krovna pokrivna konstrukcija. Svi detalji krovne konstrukcije biće urađeni prema grafičkoj dokumentaciji.

OBJEKAT C

Projektom je predviđena AB ploča $d=20\text{ cm}$ iznad garaže (nivo -2 i nivo -1). Temelji objekta su u formi temeljne ploče (visine 40 cm). Oni su fundirani na koti -122 cm od kote terena (-158 cm od kote prizemlja). Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča $d=20\text{ cm}$. Ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se šljunak i nabijena zemlja. U garaži je kao završna obloga poda predviđen ferobeton. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica $d=3\text{ cm}$ i keramika $d=1\text{ cm}$.

Svi zidovi spoljašnji i unutrašnji su armirano-betonski zidovi $d=20$ cm. Krov je dvovodan nagiba 25 %, a krovna konstrukcija je projektovana od rezane čamove građe druge klase. Preko betonskih stubova i greda na kojima su rožnjače i venčanice, oslanjaju se rogovi i krovna pokrivna konstrukcija. Svi detalji krovne konstrukcije biće urađeni prema grafičkoj dokumentaciji.

Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Finalna obloga je Poliurea ili slično.

IV OBRADA:

1. Zidovi

1.2. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog stambeno-poslovnog objekta su od klima bloka $d=20$ cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune $d=10$ cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada, keramika i fasadna opeka. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona $d=20$ cm kod stambenog objekta.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti stambeno-poslovnog i stambenog objekta (objekat A i B) postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka $d=12$ cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, hodnicima, ostavama, kuhinji, toaletu, terasi, lokalima, kao i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnom boravku, spavaćim sobama, trpezariji i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod podruma stambeno-poslovnog objekta (objekat A) i u garaži (objekat C) predviđen je ferobeton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u stambenom objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. Aluminijumska stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od profila PVC-a. Pozicije su opremljene PVC roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u objekat biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune d=10 cm, koje su ugrađene na klima blok d=20 cm.

6.2. Termoizolaciju tavanice prema prostoru ispod krova koji se ne koristi, čine ploče polutvrđog „tervola” d=10 cm položene na tavanicu.

6.3. Termoizolaciju u podu prizemlja iznad armirano betonske ploče prizemlja čine ploče stirodura d=12 cm, obostrano obloženog PVC folijom.

6.4. Termozvučnu izolaciju na spratu čine ploče „thermo silent” d=2 cm.

6.5. Termoizolaciju kosog krova čine ploče kamene vune d=25 cm, postavljene između i preko rogova krova.

7. Hidroizolacija

7.1. Na daščanoj podlozi krova predviđena je hidroizolacija od jednog sloja „trabis” trake, položene u suvo sa propisanim preklopima.

7.2. Hidroizolacija ravnog krova garaže izvedena je od PVC folije.

7.3. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i odvoerilije.

7.4. Hidroizolacija armirano betonskog zida, od temeljne ploče do podne ploče prizemlja, urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.5. Hidroizolacija ploče prizemlja i temeljne ploče uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Kao krovni pokrivač objekta A i B predviđen je falcovani crep. Rogovi se daščare colovom čamovom daskom d=24 mm, preko koje su položene trake „Trabis“ hidroizolacije („u suvo“) sa propisanim preklopima, preko koje se direktno postavlja krovni pokrivač.

Kao krovni pokrivač prizemlja podzemne garaže urađen je kao ravan neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Finalna obloga je PVC folija.

9. Trotoari oko objekta su od nearmiranog betona d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

*Priključenje na infrastrukturu:
/ prethodni tehnički opis za ulični objekat A /*

I. TEHNIČKI OPIS:

Projektom hidrotehničkih instalacija predviđeno je snabdevanje novog stambeno-poslovnog objekta vodom preko novog priključka vodovoda, a preko vodomera koji će se nalaziti u vodomernom oknu na oko 1,50 m od regulacione linije parcele, na kolskom prilazu, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

U vodomerno okno je potrebno ugraditi jedan kombinovani vodomerni, kojim će se meriti ukupna potrošnja vode, sanitarne i hidrantske.

Ukoliko na parceli postoji izgrađen vodovodni priključak, Investitor je u obavezi da podnese zahtev za ukidanje postojećeg priključka i izgradnju novog, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a.

Predmetni objekat priključiti na gradsku fekalnu kanalizaciju preko revizionog okna na parceli, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a. Revizioni šaht se nalazi u kolskom prilazu, na oko 1,50m od regulacione linije, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Ukoliko posotji izgrađena gradska atmosferska kanalizacija, objekat povezati na atmosfersku kanalizaciju preko novog priključka. Ukoliko ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, vode sa krovova upustiti u upojni bunar na parceli.

Vode iz garaže preko separatora naftnih derivata upustiti u gradsku kanalizaciju.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- a). instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;**
- b). instalacija hidrantske mreže**
- c). instalacija fekalne kanalizacije**

II. STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT:

Potrošači sanitarne vode u objektu su:

SANITARNA VODA OBJEKAT :

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok $q(l/sec)$	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	23	0.177	0.50	11.50
WC-vodokotlić	22	0.125	0.25	5.50
Tuš	19	0.250	1.00	19.00
Veš mašina	19	0.177	0.50	9.50
Sudopera	19	0.250	1.00	19.00
Sudomašina	19	0.177	0.50	9.50
			Ukupno:	74.00 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (74.00 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je $q = 2.15$ lit/sec.

a). INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Na predmetnoj parceli postoji izgrađen vodovodni priključak. Neophodno je ukinuti postojeći priključak na gradski vodovod, i izgraditi novi. Prečnik novog priključka je DN75mm.

U vodomerno okno ugraditi jedan kombinovani vodomerni, kojim će se meriti ukupna potrošnja vode, sanitarna i hidrantska, u svemu prema uslovima nadležnog JKP-a. Dimenzije vodomernog okna su 2,00x1,40x1,50 (svetli otvor).

Pojedinačne vodomere za stanove u zajedničkim prostorijama, hodnicima. Vertikale moraju biti vidne i pristupačne u svakom trenutku.

Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara. Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi.

Sva točeća mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama.

Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.

Potreban pritisak u mreži obezbediće uređaj za povišenje pritiska.

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,177	0,50	20	0,04	3,40	0,14
1-2	0,217	0,75	20	0,09	1,20	0,11
2-3	0,375	2,25	25	0,07	2,88	0,20
3-4	0,530	4,50	25	0,12	6,60	0,79
4-5	1,205	23,25	40	0,05	2,88	0,14
5-6	1,546	38,25	40	0,08	2,88	0,23
6-7	1,824	53,25	50	0,03	2,88	0,09
7-8	2,065	68,25	50	0,04	2,88	0,12
8-PPP	2,143	73,50	50	0,05	9,40	0,47
PPP-9	2,143	73,50	50	0,05	5,50	0,28
9-VO	5,443	474,00	65	0,01	16,70	0,17
					svega (mVs):	2,73

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

U MREŽI 2,73 m

NA VODOMERU 8 m

GEODETSKAVISINA 17,5 m

UKUPNI GUBICI (m) : 28,23 m

POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU 5,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : 33,23 m

Nedostaje pritisak 8,23 m

b). INSTALACIJA HIDRANTSKE MREŽE

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika DN75mm.

Na svakoj etaži predviđa se jedan unutrašnji hidrant. Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018). Potrebna količina vode od za gašenje požara obezbeđuje se sa istovremenim radom 2 unutrašnja hidranta i jednog spoljašnjeg koji se nalazi na gradskoj mreži na manjoj udaljenosti od 80m od objekta ($1 \text{ spoljašnji} + 2 \text{ unutrašnja} = 5 \text{ l/s} + 2 \times 2,5 \text{ l/s} = 10 \text{ l/s}$),

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahtu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m³ tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta .

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa pet unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara.

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

OBJEKAT:

(unutrašnja hidrantska mreža)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH5-PH4	2,50	100	50	0,11	2,88	0,32
PH4-PH3	5,00	400	65	0,07	2,88	0,20
PH3-PH2	5,00	400	65	0,07	2,88	0,20
PH2-PH1	5,00	400	65	0,07	3,50	0,25
PH1-PPP	5,00	400	65	0,07	9,40	0,66
PPP-VO	5,44	474	65	0,07	16,70	1,17
				svega (mVs):		2,79

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU

25

m

* GUBICI :

a) U MREŽI .

2,79

m

b) NA SPOJU I VODOMERU

8

m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE...

16

m

d) NA CREVU I MLAZNICI...

5

UKUPNI GUBICI (m) :

31,79

m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU:

min

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU:

min

56,79

m

25

m

56,79

m

NEDOSTAJE PRITISAK

31,79

m

c). UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazi objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanalizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domaće institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanalizacionu mrežu u objektu postavljati u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti voodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90° ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda dovodi do revizionog šahta na parceli investitora, a onda priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju.

SANITARNA (FEKALNA) OTPADNA VODA

$$Q_f = \frac{N \cdot P \cdot q_0}{100} \left[\frac{l}{s} \right]$$

N – broj sanitarnih predmeta iste vrste, [-]

P – postotak istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste, [%]

q_0 – količina izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, [l/s]

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q_0 (l/sec)	Q_f (l/sec)
UMIVAONIK	23	12,60	2	0,17	0,493
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	22	12,88	10	2	5,667
TUŠ	19	14,44	4	0,22	0,604
VEŠ MAŠINA	19	14,44		0,22	0,604
SUDOPERA	19	14,44	4	0,67	1,838
SUDOMAŠINA	19	14,44		0,22	0,604
				UKUPNO	9,809

DN160mm zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpadnih voda uličnog objekta.

Ukupna količina vode koju treba da primi glavni kanalizacioni vod:

$Q = 9,809$ lit/sec.

Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom $\varnothing 150$ mm. Predviđena kanalizaciona PVC cev $\varnothing 150$ mm prema Kuteru , sa podužnim padom $i=1.50\%$ i punjenjem 0,70 D i brzinom oticanja $v= 1,88$ m /sec može da primi 25,49 lit/sec.

Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz projektovanog objekta.

$Q= 9,809$ lit/sec < 25,49 lit/sec.

I. TEHNIČKI OPIS:***/ novi tehnički opis /***

Na predmetnoj lokaciji postoji objekat u izgradnji za koji je dobijena građevinska dozvola. Prema datim uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo, ulični objekat u Ulici Miloša Obrenovića br. 25 potrebno je priključiti na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju preko novih priključaka. S obzirom da se oba objekta nalaze na istoj parceli, priključci za oba objekta će se nalaziti na parceli 4564/3 k.o. Pančevo, na oko 1,50 m od regulacione linije.

U vodomerno okno je potrebno ugraditi dva vodomera. Za oba objekta je potrebna izgradnja unutrašnje hidrantske mreže.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75 (Ø65mm, 2,5").

Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm.

Investitor je potpisao Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastructure, kojom je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije u dužini od oko 65,0m, kako bi moglo da se izvrši priključenje objekata na fekalnu kanalizaciju.

Vode iz garaže preko separatora naftnih derivata upustiti u gradsku kanalizaciju. Potrebno je predvideti pumpno postrojenje, kojim će se uslovno čista voda upuštati u gradsku kanalizaciju.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- a). instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
- b). instalacija hidrantske mreže
- c). instalacija fekalne kanalizacije

II. STAMBENI OBJEKAT:

Potrošači sanitarne vode u objektu su:

SANITARNA VODA OBJEKAT – ulični objekat:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok $q(l/sec)$	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	ΣJO
1	2	3	4	5
Umivaonik	23	0.177	0.50	11.50
WC-vodokotlić	22	0.125	0.25	5.50
Tuš	19	0.250	1.00	19.00
Veš mašina	19	0.177	0.50	9.50
Sudopera	19	0.250	1.00	19.00
Sudomašina	19	0.177	0.50	9.50
			Ukupno:	74.00 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (74.00 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je $q = 2.15 \text{ lit/sec}$.

SANITARNA VODA OBJEKAT – dvorišni objekat:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	33	0.177	0.50	16.50
WC-vodokotlić	33	0.125	0.25	8.25
Tuš	19	0.250	1.00	19.00
Veš mašina	19	0.177	0.50	9.50
Sudopera	19	0.250	1.00	19.00
Sudomašina	19	0.177	0.50	9.50
			Ukupno:	81.75 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (81.75JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je $q = 2.26$ lit/sec.

Ukupna količina vode za oba objekta prema broju jedinica opterećenja je 155,75 JO, $q=3,12$ lit/sec. Količina vode koju garantuje JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo je 5 lit/sec, što zadovoljava potrebe za vodom oba objekta.

a). INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Potrebno je izgraditi novi priključak koji će biti zajednički i za ulični i za dvorišni objekat. Potreban prečnik priključka je DN75.

U vodomerno okno postaviti 2 kombinovana vodomera prečnika Ø50/20, kojim će se meriti ukupna količinu sanitarne i hidrantske vode za svaki objekat posebno. Potreban prečnik vodovodnih cevi za sanitarnu i hidrantsku mrežu od vodomera do dvorišnog objekta je DN75mm (Ø65mm, 2,5"). S obzirom da se objekat nalazi na udaljenosti od 80,0m od regulacione linije, potrebno je ugraditi postrojenje za povišenje pritiska i za sanitarnu vodu i za hidrantsku dvorišnog objekta.

Dimenzije vodomernog okna su 2,00x1,60x1,50 (svetli otvor).

Pojedinačne vodomere za stanove u zajedničkim prostorijama, hodnicima. Vertikale moraju biti vidne i pristupačne u svakom trenutku.

Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim.

Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeca mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama.

Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.

Potreban pritisak u mreži obezbediće uređaj za povišenje pritiska.

HIDRAULIČKI PRORAČUN dvorišna zgrada

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,484	3,75	25	0,09	12,50	1,13
1-2	1,166	21,75	40	0,04	2,88	0,12
2-3	1,649	43,50	40	0,09	2,88	0,26
3-4	2,019	65,25	50	0,04	2,88	0,12
4-PPP	2,260	81,75	50	0,05	9,00	0,45
PPP-5	2,260	81,75	50	0,05	4,20	0,21
5-VO	5,000	400,00	65	0,07	88,60	6,20
				svega (mVs):		8,48

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

U MREŽI 8,48 m

NA VODOMERU 5 m

GEODETSKAVISINA 10,5 m

UKUPNI GUBICI (m) : **23,98** m

POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU 5,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : **28,98** m

Nedostaje pritisak 3,98 m

b). INSTALACIJA HIDRANTSKE MREŽE

Projektom je predviđeno da se izgradi unutrašnja hidrantska mreža koja će se napajati sa novoprojektovanog priključka prečnika DN75mm.

Na svakoj etaži predviđa se jedan unutrašnji hidrant. Hidrantska mreža je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (sl. glasnik RS br.3/2018). Potrebna količina vode od za gašenje požara obezbeđuje se sa istovremenim radom 2 unutrašnja hidranta i jednog spoljašnjeg koji se nalazi na gradskoj mreži na manjoj udaljenosti od 80m od objekta ($1 \text{ spoljašnji} + 2 \text{ unutrašnja} = 5 \text{ l/s} + 2 \times 2,5 \text{ l/s} = 10 \text{ l/s}$),

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena na javnu vodovodnu mrežu u vodomernom šahtu. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150 kg/m^3 tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta.

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Objekat se od požara štiti pomoću unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa pet unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara.

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

HIDRAULIČKI PRORAČUN unutrašnje hidrantske mreže

OBJEKAT: Dvorišni objekat

(unutrašnja hidrantska mreža)

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH5-PH4	2,50	100	50	0,11	2,88	0,32
PH4-PH3	5,00	400	65	0,07	2,88	0,20
PH3-PH2	5,00	400	65	0,07	2,88	0,20
PH2-PH1	5,00	400	65	0,07	1,50	0,11
PH1-PPP	5,00	400	65	0,07	9,00	0,63
PPP-VO	5,44	474	65	0,07	88,60	6,20
				svega (mVs):		7,66

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU

25 m

* GUBICI :

a) U MREŽI

7,66 m

b) NA SPOJU I VODOMERU

5 m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE...

10,5 m

d) NA CREVU I

MLAZNICI...

5

UKUPNI GUBICI : 28,16 m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min

25 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min

53,16 m

25 m

53,16 m

NEDOSTAJE PRITISAK

28,16 m

c). UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazi objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanalizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domaće institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanalizacionu mrežu u objektu postavljiti u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gubicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti vodoopornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90° ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda dovodi do revizionog šahta na parceli investitora, a onda priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju.

SANITARNA (FEKALNA) OTPADNA VODA

$$Q_f = \frac{N \cdot P \cdot q_0}{100} \left[\frac{l}{s} \right]$$

N – broj sanitarnih predmeta iste vrste, [-]

P – postotak istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste, [%]

q_0 – količina izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, [l/s]

Ulični objekat

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q_0 (l/sec)	Q_F (l/sec)
UMIVAONIK	23	12,60	2	0,17	0,493
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	22	12,88	10	2	5,667
TUŠ	19	14,44	4	0,22	0,604
VEŠ MAŠINA	19	14,44		0,22	0,604
SUDOPERA	19	14,44	4	0,67	1,838
SUDOMAŠINA	19	14,44		0,22	0,604
				UKUPNO	9,809

Dvorišni objekat

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q_0 (l/sec)	Q_F (l/sec)
UMIVAONIK	33	10,96	2	0,17	0,615
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	33	10,96	10	2	7,234
TUŠ	19	14,44	4	0,22	0,604
VEŠ MAŠINA	19	14,44		0,22	0,604
SUDOPERA	19	14,44	4	0,67	1,838
SUDOMAŠINA	19	14,44		0,22	0,604
				UKUPNO	11,497

Ulični i dvorišni objekat zajedno

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q ₀ (l/sec)	Q _F (l/sec)
UMIVAONIK	56	8,58	2	0,17	0,817
WC (SA VODOKOTLIČEM)	55	8,74	10	2	9,614
TUŠ	38	10,18	4	0,22	0,851
VEŠ MAŠINA	38	10,18		0,22	0,851
SUDOPERA	38	10,18	4	0,67	2,592
SUDOMAŠINA	38	10,18		0,22	0,851
				UKUPNO	15,576

DN160mm zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpadnih voda uličnog objekta.

Ukupna količina vode koju treba da primi glavni kanalizacioni vod:

$Q = 15,576 \text{ lit/sec.}$

Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom $\varnothing 150 \text{ mm}$. Predviđena kanalizaciona PVC cev $\varnothing 150 \text{ mm}$ prema Kuteru, sa podužnim padom $i=1.50\%$ i punjenjem $0,70 D$ i brzinom oticanja $v=1,88 \text{ m/sec}$ može da primi $25,49 \text{ lit/sec}$.

Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz oba objekta na parceli.

$Q = 15,576 \text{ lit/sec} < 25,49 \text{ lit/sec.}$

Elektroinstalacije

/objekat A/

Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekte na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

- 19 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 2 lokala - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 toplotna podstanica - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil (sanitarni) - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrant (PP)- 16A-11.04kW, trofazni priključak

UKUPNO – 26 BROJILA

/objekat B i C/

Za potrebe izgradnje dvorišnih objekata /objekat B i C/ potrebno je priključiti ih na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

- 19 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 3 garaža - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 2 ostava - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrocil (sanitarni) - 16A-11.04kW, trofazni priključak

UKUPNO – 27 BROJILA

UKUPNO BROJILA ZA SVE OBJEKTE– 53 BROJILA

Saobraćajni priključak

Kolski pristup kat.parc. 4564/3 i 4566/7 K.O. Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Miloša Obrenovića, kat. parc. 8057/1 K.O. Pančevo. U prizemlju dvorišnog stambenog objekta /objekat B/ isprojektovan je ajnfort prolaz i predviđen saobraćajni priključak za buduću planiranu saobraćajnicu, kako bi se nakon izgradnje pomenute saobraćajnice moglo pristupiti iz oba pravca. Na parceli je predviđen parking prostor za 11 vozila (9+2 p.m. za invalide). Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.50 x 5.00 m. Parking mesto za osobe sa invaliditetom je dimenzija 3.70 x 5.00 m.

U garaži /objekat C/ je predviđen prostor za 29 vozila. Jedanaest (11) parking mesta i dvadeset devet (29) garažnih mesta obezbeđeno je za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. / 1 stambena jedinica, dok se za potrebe poslovnog prostora (administrativno poslovanje) obezbeđuje 2 parking mesta po kriterijumu: 1 p.m. / 60 m² neto površine.

Higijena

Na parceli je predviđen prostor za smeštaj 8 kontejnera. Za predmetni stambeno-poslovni objekat /objekat A/ sa 19 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora (administrativno poslovanje) i za stambeni objekat /objekat B/ sa 19 stambenih jedinica, iz važećih zakonskih akata proističe obaveza investitora da nabavi 8 kontejnera zapremine 1.1m³. Po obračunu da se na 6 stambenih jedinica obezbedi jedan kontejner V=1,1 m³ (ukupno 38 stambenih jedinica – 7 kontejnera), kao i jedan kontejner za lokale, po obračunu da se na 1000 m² poslovnog prostora obezbedi jedan kontejner. Ukupno 8 kontejnera na parceli.

Grejanje objekta

Ulični objekat /objekat A/ će se toplotnom energijom snabdevati priključenjem na daljinski sistem grejanja u ul. Miloša Obrenovića.

Priključni toplovod, toplotna podstanica nisu predmet ovog projekta.

Za potrebe proračuna elemenata priključnog toplovoda i toplotne podstanice koristiti vrednosti iz ovog projekta.

Usvojen je režim rada sekundarnog dela toplotne podstanice 70/50, dok je primarni definisan od strane distributera.

Prema zahtevima distributera toplotne energije, predviđen je dvocevni sistem grejanja, tako da svako grejno telo ima svoj horizontalni razvod od priključnog ormarića stana.

Izabrana su aluminijumska grejna tela visine 600 mm a u kupatilu sušači širine 400mm .

Horizontalni razvod za priključenje grejnih tela predviđen je da se izradi od AL-PEX cevi sa izolacijom. Cevi voditi u podu, ispod košiljuce, od razvodnog ormarića do grejnih tela.

Razvodni ormani će biti postavljeni u hodniku ili na nekom drugom mestu koje više odgovara vlasniku stambene jedinice. U ormarićima će se nalaziti zaporni ventili, balansni ventili, ultrazvučno merilo isporučene količine toplote kao i ventili za pražnjenje. Odzračivanje će se vršiti centralno, svaka vertikalna posebno a indikacione cevi će se sprovesti u podstanicu.

Na grejnim telima predviđeni su usponski ventili sa termostatskom glavom, a na sušačima ugaoni ventili i navijci prema zahtevu distributera. Na svakom grejnom telu predviđena je i odzračna slavina.

Horizontalni cevni razvod treba izvesti po trasama datim u projektu. Predvideti da kroz otvore za vrata cevi budu postavljene kroz sredinu otvora kako bi se izbegla eventualna oštećenja kod postavljanja pragova.

Postavljanje i ispitivanje cevi u podu će se vršiti pre postavljanja ravnajućeg sloja i podnog prekrivača, a cevi će biti isprane i hidrotistirane na pritisak od 3 bara, da bi se odmah uočilo eventualno oštećenje cevi.

Na svim prolazima vertikalna kroz međuspratnu konstrukciju predvideti metalne čaure.

Na prolazu cevi kroz negrejane prostorije predviđena je odgovarajuća termoizolacija sa zaštitnim aluminijumskim ili čeličnim limom.

Što se tiče dvorišnog stambenog objekta /objekat B/, stanovi će se grejati na električnu energiju preko norveških radijatora.

Podzemna garaža /objekat C/ nije predviđena da se greje.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 4564/3 K.O. Pančevo srušena su dva objekta:

- porodična stambena zgrada preuzeta iz zemljišne knjige bruto površine 157 m².
- pomoćna zgrada preuzeta iz zemljišne knjige bruto površine 28 m².

Na predmetnoj parceli 4566/7 K.O. Pančevo nalaze se dva objekta:

- porodična stambena zgrada preuzeta iz zemljišne knjige bruto površine 149 m².
- pomoćna zgrada preuzeta iz zemljišne knjige bruto površine 19 m².

Objekti će biti srušeni pre početka izgradnje dvorišnih objekata.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da, pre izdavanja upotrebne dozvole, izvrši preparcelaciju - spajanje parcela 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: NEPTUN ART GRADNJA
UL. VOJVODE RADOMIRA PUTNIKA BR. 21, PANČEVO

OBJEKTI: OBJEKAT A : STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4
SA 19 STAMBENIH JEDINICA I DVA POSLOVNA PROSTORA
OBJEKAT B : STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Pr+3
SA 19 STAMBENIH JEDINICA
OBJEKAT C : PODZEMNA GARAŽA U DVA NIVOVA (Po-2+Po-1+Pr)
SA 29 GARAŽNIH MESTA

MESTO: PANČEVO, UL. MILOŠA OBRENOVIĆA BR. 25

OBJEKAT A

OBJEKAT IMA 19 STAMBENIH JEDINICA I DVA POSLOVNA PROSTORA

B.R.G.P. STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA – NADZEMNO :	<u>1454.00 m²</u>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA :	<u>1486.00 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA :	<u>1199.01 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA :	<u>932.54 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG DELA OBJEKTA :	<u>63.34 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA :	<u>203.13 m²</u>

OBJEKAT B

OBJEKAT IMA 19 STAMBENIH JEDINICA

B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA – NADZEMNO :	<u>1676.00 m²</u>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA :	<u>1676.00 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA :	<u>1382.45 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA :	<u>1178.79 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA :	<u>203.66 m²</u>

OBJEKAT C

OBJEKAT IMA 29 GARAŽNIH MESTA

B.R.G.P. GARAŽE – NADZEMNO :	<u>15.00 m²</u>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE :	<u>864.00 m²</u>
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE :	<u>760.50 m²</u>

Površina kat.parcele 4564/3 :	<u>1125.00 m²</u>
Površina kat.parcele 4566/7 :	<u>671.00 m²</u>
Ukupna površina kat.parcela :	<u>1796.00 m²</u>
Zauzetost objekta A :	<u>246.00 m² / 13.70 %</u>
Zauzetost objekta B :	<u>419.00 m² / 23.33 %</u>
Zauzetost objekta C :	<u>15.00 m² / 0.83 %</u>
Zauzetost parkinga :	<u>149.50 m² / 8.32 %</u>
Zauzetost ograde :	<u>6.88 m² / 0.38 %</u>
Zauzetost saobraćajnice :	<u>416.01 m² / 23.17 %</u>
Indeks zauzetosti (ukupna površina pod objektima) :	<u>1252.39 m² / 69.73 %</u>
Zelene površine :	<u>543.61 m² / 30.27 %</u>
Indeks izgrađenosti	<u>3145.00 m² / 1.75</u>

Zauzetost fasade /objekat A/

Ulična fasada

- Širina horizontalne projekcije ulične fasade : 12.81 m
- Širina horizontalne projekcije ispusta na uličnoj fasadi – maksimalno 1/3 od širine horizontalne projekcije ulične fasade : 4.27 m
- Širina horizontalne projekcije ispusta na uličnoj fasadi : 3.96 m

Dvorišna fasada

- Širina horizontalne projekcije dvorišne fasade : 11.58 m
- Širina horizontalne projekcije ispusta na uličnoj fasadi – maksimalno 1/3 od širine horizontalne projekcije ulične fasade : 3.86 m
- Širina horizontalne projekcije ispusta na uličnoj fasadi : 3.59 m

Zauzetost fasade /objekat B/

- Objekat B nema ispuste na fasadi.

Zauzetost fasade /objekat C/

- Objekat C nema ispuste na fasadi.

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:

/ OBJEKAT A /

PODRUM

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	HODNIK	11.92
II	PROSTORIJA ZA HIDROCIL	4.00
III	PODSTANICA ZA GREJANJE	4.38
		20.30 m ²
		-3%
		UKUPNO 19.70 m²

Ukupna NETO površina podruma	19.70 m ²
Ukupna BRUTO površina podruma	32.00 m ²

PRIZEMLJE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	AJNFORT	72.98
II	ULAZ U OBJEKAT	4.80
III	VETROBRAN	8.30
IV	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE	1.84
V	HODNIK	8.79
VI	LIFT	1.54
VII	STEPENIŠTE	9.26
		107.51 m ²
		-3%
		UKUPNO 104.33 m²

STAN BR. 1 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	HODNIK	1.82
2	SPAVAĆA SOBA	10.00
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	23.84
4	KUPATILO	5.58
		41.24 m ²
		-3%
		UKUPNO 40.00 m²

LOKAL BR. 1

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	LOKAL	29.60
2	TOALET	2.26
3	OSTAVA	0.80
		32.66 m ²
		-3%
		UKUPNO 31.68 m²

LOKAL BR. 2

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	LOKAL	29.52
2	TOALET	2.26
3	OSTAVA	0.86
		32.64 m ²
		-3%
		UKUPNO 31.66 m²

Ukupna NETO površina prizemlja	207.67 m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja	246.00 m ²

I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	STEPENIŠTE	8.25
II	HODNIK	9.68
III	LIFT	1.54
		19.47 m ²
		-3%
		UKUPNO 18.93 m ²

STAN BR. 2 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	HODNIK	6.10
2	KUPATILO	4.93
3	SPAVAĆA SOBA	10.00
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.70
		43.73 m ²
		-3%
		42.42 m ²
5	TERASA	4.68
		UKUPNO 47.10 m ²

STAN BR. 3 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	2.94
2	KUPATILO	5.15
3	SPAVAĆA SOBA	10.00
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	26.22
		44.31 m ²
		-3%
		42.98 m ²
5	TERASA	4.68
		UKUPNO 47.66 m ²

STAN BR. 4 – GARSONJERA

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.27
2	KUPATILO	4.69
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	23.82
		32.78 m ²
		-3%
		31.80 m ²
4	TERASA	5.97
		UKUPNO 37.77 m ²

STAN BR. 5 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	HODNIK	6.43
2	KUPATILO	4.50
3	SPAVAĆA SOBA	11.00
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	27.55
5	OSTAVA	1.50
		50.98 m ²
		-3%
		49.45 m ²
6	TERASA	5.15
		UKUPNO 54.60m ²

Ukupna NETO površina I sprata	206.06 m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata	251.00 m ²

II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	STEPENIŠTE	8.25
II	HODNIK	9.68
III	LIFT	1.54
		19.47 m ²
		-3%
		UKUPNO 18.93 m ²

STAN BR. 6 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	HODNIK	6.10
2	KUPATILO	4.93
3	SPAVAĆA SOBA	10.00
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.70
		43.73 m ²
		-3%
		42.42 m ²
5	TERASA	4.68
		UKUPNO 47.10 m ²

STAN BR. 7 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	2.94
2	KUPATILO	5.15
3	SPAVAĆA SOBA	10.00
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	26.22
		44.31 m ²
		-3%
		42.98 m ²
5	TERASA	4.68
		UKUPNO 47.66 m ²

STAN BR. 8 – GARSONJERA

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.27
2	KUPATILO	4.69
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	23.82
		32.78 m ²
		-3%
		31.80 m ²
4	TERASA	5.97
		UKUPNO 37.77 m²

STAN BR. 9 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	HODNIK	6.43
2	KUPATILO	4.50
3	SPAVAĆA SOBA	11.00
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	27.55
5	OSTAVA	1.50
		50.98 m ²
		-3%
		49.45 m ²
6	TERASA	5.15
		UKUPNO 54.60 m²

Ukupna NETO površina II sprata	206.06 m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata	251.00 m ²

III SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	Stepenište	8.25
II	Hodnik	9.68
III	Lift	1.54
		19.47 m ²
		-3%
		UKUPNO 18.93 m ²

STAN BR. 10 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	HODNIK	6.10
2	KUPATILO	4.93
3	SPAVAĆA SOBA	10.00
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.70
		43.73 m ²
		-3%
		42.42 m ²
5	TERASA	4.68
		UKUPNO 47.10 m ²

STAN BR. 11 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	2.94
2	KUPATILO	5.15
3	SPAVAĆA SOBA	10.00
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	26.22
		44.31 m ²
		-3%
		42.98 m ²
5	TERASA	4.68
		UKUPNO 47.66 m ²

STAN BR. 12 – GARSONJERA

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.27
2	KUPATILO	4.69
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	23.82
		32.78 m ²
		-3%
		31.80 m ²
4	TERASA	5.97
		UKUPNO 37.77 m ²

STAN BR. 13 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	HODNIK	6.43
2	KUPATILO	4.50
3	SPAVAĆA SOBA	11.00
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	27.55
5	OSTAVA	1.50
		50.98 m ²
		-3%
		49.45 m ²
6	TERASA	5.15
		UKUPNO 54.60 m ²

Ukupna NETO površina III sprata	206.06 m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata	251.00 m ²

IV SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	STEPENIŠTE	8.25
II	HODNIK	13.16
III	LIFT	1.54
		22.95 m ²
		-3%
		UKUPNO 22.31 m ²

STAN BR. 14 – DVOSOBAN STAN – DUPLEKS - NIVO 1

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	STEPENIŠTE	3.12
		-3%
		UKUPNO 3.03 m ²

STAN BR. 15 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	HODNIK	4.03
2	KUPATILO	4.94
3	SPAVAĆA SOBA	10.00
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	19.20
		38.17 m ²
		-3%
		37.02 m ²
5	TERASA	4.68
		UKUPNO 41.70 m ²

STAN BR. 16 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	2.94
2	KUPATILO	5.15
3	SPAVAĆA SOBA	10.00
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	26.22
		44.31 m ²

		-3%
		42.98 m ²
5	TERASA	4.68
		UKUPNO 47.66 m ²

STAN BR. 17 – DVOSOBAN STAN – DUPLEKS – NIVO 1

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	HODNIK	4.81
2	TOALET	1.66
3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.02
4	STEPENIŠTE	4.35
		32.84 m ²
		-3%
		31.85 m ²
5	TERASA	5.97
		UKUPNO 37.82 m ²

STAN BR. 18 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	HODNIK	4.63
2	KUPATILO	4.50
3	SPAVAĆA SOBA	11.00
4	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	23.32
		43.45 m ²
		-3%
		42.15 m ²
5	TERASA	5.15
		UKUPNO 47.30 m ²

STAN BR. 19 – DVOSOBAN STAN – DUPLEKS - NIVO 1

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	STEPENIŠTE	3.86
		-3%
		UKUPNO 3.74 m ²

Ukupna NETO površina IV sprata	203.56 m ²
Ukupna BRUTO površina IV sprata	251.00 m ²

DUPLEKS IV SPRATA

STAN BR. 14 – DVOSOBAN STAN – DUPLEKS – NIVO 2

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	STEPENIŠTE	3.80
2	OSTAVA	1.82
3	HODNIK	7.88
4	KUPATILO	5.07
5	SPAVAĆA SOBA	11.30
6	GARDEROBER	5.48
7	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	19.80
		55.15 m ²
		-3%
		53.50 m ² -NIVO 2
		UKUPNO 56.53 m ²

STAN BR. 17 – TROSOBAN STAN – DUPLEKS – NIVO 2

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	HODNIK	5.54
2	KUPATILO	4.07
3	OSTAVA	1.81
4	SPAVAĆA SOBA	11.58
5	SPAVAĆA SOBA	12.96
6	GARDEROBER	2.87
		38.83 m ²
		-3%
		37.67 m ² -NIVO 2
		UKUPNO 75.49 m ²

STAN BR. 19 – DVOSOBAN STAN – DUPLEKS – NIVO 2

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	STEPENIŠTE	3.06
2	HODNIK	10.83
3	SPAVAĆA SOBA	12.52
4	GARDEROBER	3.93
5	KUPATILO	5.07
6	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	25.14
		60.55 m ²
		-3%
		58.73 m ² -NIVO 2
		UKUPNO 62.47 m ²

Ukupna NETO površina duplexa	149.90 m ²
Ukupna BRUTO površina duplexa	204.00 m ²

Ukupna NETO površina stambeno-poslovnog objekta - nadzemno	1173.31 m ²
Ukupna BRUTO površina stambeno-poslovnog objekta - nadzemno	1454.00 m ²

Ukupna NETO površina stambeno-poslovnog objekta	1199.01 m ²
Ukupna BRUTO površina stambeno-poslovnog objekta	1486.00 m ²

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:

/ OBJEKAT B /

PRIZEMLJE
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	AJNFORT	66.62
II	ULAZ U OBJEKAT	7.36
III	VETROBRAN	10.66
IV	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE I HIDROCIL	3.30
V	HODNIK	16.21
VI	STEPENIŠTE	8.26
VII	LIFT	1.54
VIII	VETROBRAN	4.64
IX	ULAZ U OBJEKAT	13.54
		132.13 m ²
		-3%
		UKUPNO 128.21 m²

STAN BR. 1 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.00
2	HODNIK	5.87
3	KUPATILO	5.02
4	OSTAVA	1.06
5	SPAVAĆA SOBA	8.33
6	SPAVAĆA SOBA	9.21
7	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.10
		54.59 m ²
		-3%
		52.95 m ²
8	TERASA	4.58
		UKUPNO 57.53 m²

STAN BR. 2 – DVOŠOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.26
2	HODNIK	4.96
3	OSTAVA	1.82
4	KUPATILO	5.27
5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	26.47
6	SPAVAĆA SOBA	12.22
		54.00 m ²
		-3%
		52.38 m ²
7	TERASA	4.92
		UKUPNO 57.30 m ²

STAN BR. 3 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.41
2	TOALET	2.00
3	KUPATILO	5.37
4	HODNIK	7.00
5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	26.47
6	SPAVAĆA SOBA	12.60
7	SPAVAĆA SOBA	9.60
8	OSTAVA	1.24
		68.69 m ²
		-3%
		66.63 m ²
9	TERASA	4.92
		UKUPNO 71.55 m ²

STAN BR. 4 – GARSONJERA

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.29
2	HODNIK	2.78
4	KUPATILO	4.72
5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	24.97
		35.76 m ²

	-3%
	UKUPNO 34.69 m ²

Ukupna NETO površina prizemlja	349.28 m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja	419.00 m ²

I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	HODNIK	16.13
II	STEPENIŠTE	8.26
III	LIFT	1.54
		25.93 m ²
		-3%
		UKUPNO 25.15 m ²

STAN BR. 5 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	2.76
2	HODNIK	3.14
3	KUPATILO	4.40
4	OSTAVA	1.18
5	SPAVAĆA SOBA	9.55
6	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	26.63
		47.66 m ²
		-3%
		46.23 m ²
7	TERASA	5.05
		UKUPNO 51.28 m ²

STAN BR. 6 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	2.94
2	HODNIK	5.87
3	KUPATILO	5.15
4	OSTAVA	10.00

5	SPAVAĆA SOBA	8.33
6	SPAVAĆA SOBA	9.21
7	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.10
		54.59 m ²
		-3%
		52.95 m ²
8	TERASA	4.58
		UKUPNO 57.53 m²

STAN BR. 7 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.26
2	HODNIK	4.96
3	OSTAVA	1.82
4	KUPATILO	5.27
5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	26.47
6	SPAVAĆA SOBA	12.22
		54.00 m ²
		-3%
		52.38 m ²
7	TERASA	4.92
		UKUPNO 57.30 m²

STAN BR. 8 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.41
2	TOALET	2.00
3	KUPATILO	5.37
4	HODNIK	7.00
5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	26.47
6	SPAVAĆA SOBA	12.60
7	SPAVAĆA SOBA	9.60
8	OSTAVA	1.24
		68.69 m ²
		-3%
		66.63 m ²
9	TERASA	4.92
		UKUPNO 71.55 m²

STAN BR. 9 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.29
2	HODNIK	8.85
3	TOALET	2.83
4	OSTAVA	1.88
5	SPAVAĆA SOBA	11.23
6	SPAVAĆA SOBA	9.47
7	SPAVAĆA SOBA	11.00
8	KUPATILO	5.00
9	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	25.74
		79.29 m ²
		-3%
		76.91 m ²
10	TERASA	4.67
		UKUPNO 81.58 m ²

Ukupna NETO površina I sprata	344.39 m ²
Ukupna BRUTO površina I sprata	419.00 m ²

II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	HODNIK	16.13
II	STEPENIŠTE	8.26
III	LIFT	1.54
		25.93 m ²
		-3%
		UKUPNO 25.15 m ²

STAN BR. 10 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	2.76
2	HODNIK	3.14

3	KUPATILO	4.40
4	OSTAVA	1.18
5	SPAVAĆA SOBA	9.55
6	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	26.63
		47.66 m ²
		-3%
		46.23 m ²
7	TERASA	5.05
		UKUPNO 51.28 m ²

STAN BR. 11 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	2.94
2	HODNIK	5.87
3	KUPATILO	5.15
4	OSTAVA	10.00
5	SPAVAĆA SOBA	8.33
6	SPAVAĆA SOBA	9.21
7	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.10
		54.59 m ²
		-3%
		52.95 m ²
8	TERASA	4.58
		UKUPNO 57.53 m ²

STAN BR. 12 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.26
2	HODNIK	4.96
3	OSTAVA	1.82
4	KUPATILO	5.27
5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	26.47
6	SPAVAĆA SOBA	12.22
		54.00 m ²
		-3%
		52.38 m ²
7	TERASA	4.92
		UKUPNO 57.30 m ²

STAN BR. 13 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.41
2	TOALET	2.00
3	KUPATILO	5.37
4	HODNIK	7.00
5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	26.47
6	SPAVAĆA SOBA	12.60
7	SPAVAĆA SOBA	9.60
8	OSTAVA	1.24
		68.69 m ²
		-3%
		66.63 m ²
9	TERASA	4.92
		UKUPNO 71.55 m ²

STAN BR. 14 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.29
2	HODNIK	8.85
3	TOALET	2.83
4	OSTAVA	1.88
5	SPAVAĆA SOBA	11.23
6	SPAVAĆA SOBA	9.47
7	SPAVAĆA SOBA	11.00
8	KUPATILO	5.00
9	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	25.74
		79.29 m ²
		-3%
		76.91 m ²
10	TERASA	4.67
		UKUPNO 81.58 m ²

Ukupna NETO površina II sprata	344.39 m ²
Ukupna BRUTO površina II sprata	419.00 m ²

III SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	HODNIK	16.13
II	STEPENIŠTE	8.26
III	LIFT	1.54
		25.93 m ²
		-3%
		UKUPNO 25.15 m ²

STAN BR. 15 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	2.76
2	HODNIK	3.14
3	KUPATILO	4.40
4	OSTAVA	1.18
5	SPAVAĆA SOBA	9.55
6	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	26.63
		47.66 m ²
		-3%
		46.23 m ²
7	TERASA	5.05
		UKUPNO 51.28 m ²

STAN BR. 16 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	2.94
2	HODNIK	5.87
3	KUPATILO	5.15
4	OSTAVA	10.00
5	SPAVAĆA SOBA	8.33
6	SPAVAĆA SOBA	9.21
7	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	22.10
		54.59 m ²
		-3%
		52.95 m ²
8	TERASA	4.58
		UKUPNO 57.53 m ²

STAN BR. 17 – DVOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.26
2	HODNIK	4.96
3	OSTAVA	1.82
4	KUPATILO	5.27
5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	26.47
6	SPAVAĆA SOBA	12.22
		54.00 m ²
		-3%
		52.38 m ²
7	TERASA	4.92
		UKUPNO 57.30 m ²

STAN BR. 18 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	4.41
2	TOALET	2.00
3	KUPATILO	5.37
4	HODNIK	7.00
5	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	26.47
6	SPAVAĆA SOBA	12.60
7	SPAVAĆA SOBA	9.60
8	OSTAVA	1.24
		68.69 m ²
		-3%
		66.63 m ²
9	TERASA	4.92
		UKUPNO 71.55 m ²

STAN BR. 19 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	ULAZ	3.29
2	HODNIK	8.85
3	TOALET	2.83
4	OSTAVA	1.88

5	SPAVAĆA SOBA	11.23
6	SPAVAĆA SOBA	9.47
7	SPAVAĆA SOBA	11.00
8	KUPATILO	5.00
9	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	25.74
		79.29 m ²
		-3%
		76.91 m ²
10	TERASA	4.67
	UKUPNO	81.58 m ²

Ukupna NETO površina III sprata	344.39 m ²
Ukupna BRUTO površina III sprata	419.00 m ²

Ukupna NETO površina stambenog objekta - nadzemno	1382.45 m ²
Ukupna BRUTO površina stambenog objekta - nadzemno	1676.00 m ²

Ukupna NETO površina stambenog objekta	1382.45 m ²
Ukupna BRUTO površina stambenog objekta	1676.00 m ²

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:

/ OBJEKAT B /

PODRUM – NIVO -2
PEŠAČKA KOMUNIKACIJA

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	STEPENIŠTE	6.24
II	HODNIK SA NADPRITISKOM	10.67
		UKUPNO 16.91 m²

PARKING PROSTOR

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	SAOBRAĆAJNICA GARAŽE	171.20
	GARAŽNO MESTO BR. 27	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 28	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 29	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 30	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 31	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 32	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 33	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 34	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 35	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 36	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 37	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 38	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 39	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 40	12.50
		UKUPNO 346.20 m²

ULAZ

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
IV	OTVORENA RAMPA	64.25
		UKUPNO 64.25 m²

Ukupna NETO površina nivo -2	427.36 m ²
Ukupna BRUTO površina nivo -2	460.00 m ²

PODRUM – NIVO -1

PEŠAČKA KOMUNIKACIJA

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	STEPENIŠTE	11.64
II	HODNIK SA NADPRITISKOM	10.40
	UKUPNO	22.04 m²

PARKING PROSTOR

	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I	SAOBRAĆAJNICA GARAŽE	134.00
	GARAŽNO MESTO BR. 12	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 13	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 14	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 15	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 16	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 17	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 18	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 19	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 20	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 21	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 22	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 23	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 24	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 25	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 26	12.50
	UKUPNO	321.50 m²

Ukupna NETO površina nivo -1	343.54 m ²
Ukupna BRUTO površina nivo -1	389.00 m ²

PRIZEMLJE

PEŠAČKA KOMUNIKACIJA

NAZIV PROSTORIJE		P (m ²)
I	STEPENIŠTE	11.64
		<u>UKUPNO 11.64 m²</u>

Ukupna NETO površina prizemlja	11.64 m ²
Ukupna BRUTO površina prizemlja	15.00 m ²

Ukupna NETO površina garaže	760.50 m ²
Ukupna BRUTO površina garaže	864.00 m ²

ODGOVORNI PROJEKTANT:

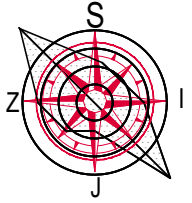
Dejan Živković, dipl.inž.arh.


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELA 4564/3 I 4566/7		1125.00 m ² + 671.00 m ² 1796.00 m ²
OBJEKAT „A“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1486.00 m ²
OBJEKAT „B“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1676.00 m ²
OBJEKAT „C“ UKUPNA BRUTO POVRŠINA		864.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		1454.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		1676.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „C“ - NADZEMNO		15.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		246.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		419.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA OBJEKTA „C“ - NADZEMNO		15.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		426.00 m ² / 13.70 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		419.00 m ² / 23.33 %
ZAUZETOST OBJEKTA „C“ STEPENIŠTE		15.00 m ² / 0.83 %
ZAUZETOST PARKINGA		149.50 m ² / 8.32 %
ZAUZETOST OGRADE		6.88 m ² / 0.38 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		416.01 m ² / 23.17 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	1252.39 m ² / 69.73 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	3145.00 m ² / 1.75
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	543.61 m ² / 30.27 %
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		38 s.j.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH PROSTORA		2 p.p.
PARKING PROSTOR	1 s.j.=1 p.m. / g.m., 70 m ² posl. pr.=1 p.m.	11 p.m. (9+2 za inv.) + 29 g.m.
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+4
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	u trenutku dobijanja građevinske dozvole	22.20 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	u trenutku dobijanja građevinske dozvole	16.20 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Po+Pr+3
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“		18.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“		14.50 m
SPRATNOST OBJEKTA „C“		Po+2+Po-1+Pr
VISINA SLEMENA OBJEKTA „C“		15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „C“		11.50 m

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 4564/3 I 4566/7
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKATA
	PEŠAČKI ULAZ U OBJEKTE
	KOLSKI PRILAZ
	PLANIRANI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
	PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANA PODZEMNA GARAŽA
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 4564/3 I 4566/7
K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO
PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-03/2023
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	04.2023.
<u>Objekat A</u> - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora <u>Objekat B</u> - Stambeni objekat spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica <u>Objekat C</u> - Podzemna garaža u dva nivoa sa 29 garažnih mesta			
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B			
KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 / KATEGORIJA B			
KLASIFIKACIONI BROJ - 124210 / KATEGORIJA V			
Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo			
br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
			projektant saradnik
AN SA OSNOVAMA PRIZEMLJA -			R 1:400
			list br. 1.7.1.

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELA 4564/3 I 4566/7		1125.00 m ² + 671.00 m ² 1796.00 m ²
OBJEKAT „A“		1486.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1676.00 m ²
OBJEKAT „B“		1676.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		864.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		1454.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		1676.00 m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA „C“ - NADZEMNO		15.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		246.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		419.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA OBJEKTA „C“ - NADZEMNO		15.00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		426.00 m ² / 13.70 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		419.00 m ² / 23.33 %
ZAUZETOST OBJEKTA „C“ STEPENIŠTE		15.00 m ² / 0.83 %
ZAUZETOST PARKINGA		149.50 m ² / 8.32 %
ZAUZETOST OGRADE		6.88 m ² / 0.38 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		416.01 m ² / 23.17 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	1252.39 m ² / 69.73 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	3145.00 m ² / 1.75
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	543.61 m ² / 30.27 %
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		38 s.j.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH PROSTORA		2 p.p.
PARKING PROSTOR	1 s.j.=1 p.m. / g.m., 70 m ² posl. pr.=1 p.m.	11 p.m. (9+2 za inv.) + 29 g.m.
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+4
VISINA SLEMENA OBJEKTA „A“	u trenutku dobijanja građevinske dozvole	22.20 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	16.20 m	16.20 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Po+Pr+3
VISINA SLEMENA OBJEKTA „B“	18.50 m	17.52 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“	14.50 m	12.66 m
SPRATNOST OBJEKTA „C“		Po+2+Po-1+Pr
VISINA SLEMENA OBJEKTA „C“	15.50 m	3.20 m
VISINA VENCA OBJEKTA „C“	11.50 m	/

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 4564/3 I 4566/7
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTRARSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	PEŠAČKI ULAZ U OBJEKTE
	KOLSKI PRILAZ
	PLANIRANI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
	PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANA PODZEMNA GARAŽA
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 4564/3 I 4566/7
K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO
PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.



Deo projekta: **1-ArHITEKTURA**
Vrsta teh.dok.: **IDR**

Br. projekta: PR-IDR-03/2023
Datum: 04.2023.

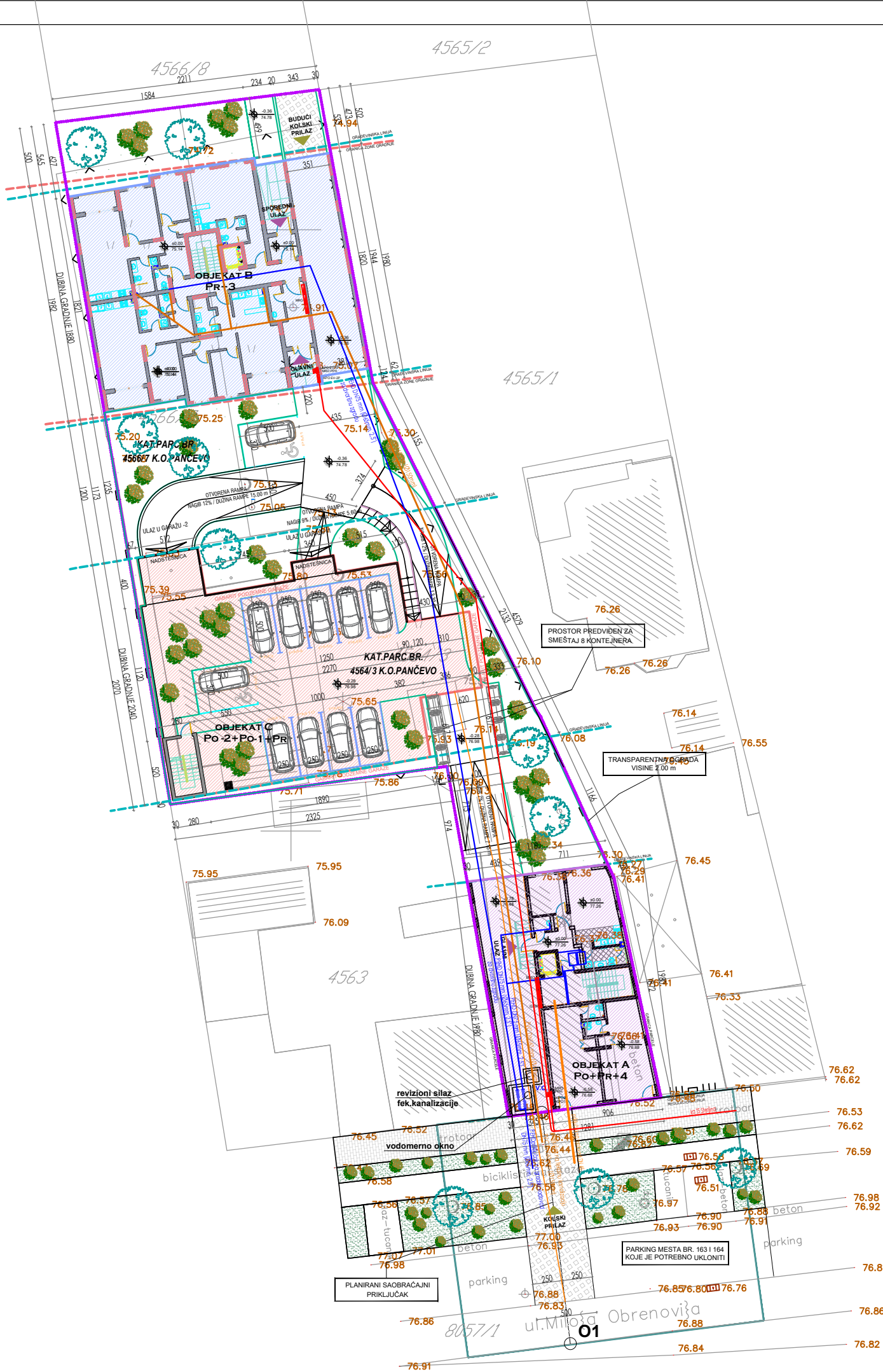
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora
Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica
Objekat C - Podzemna garaža u dva nivoa sa 29 garažnih mesta

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 / KATEGORIJA B	
GARAŽA	KLASIFIKACIONI BROJ - 124210 / KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant sarađnik
- SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA KROVA -		R 1:400 list br. 1.7.2.

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELA 4564/3 I 4566/7		1125,00 m ² + 671,00 m ² 1796,00 m ²
OBJEKAT „A“		1486,00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		1676,00 m ²
OBJEKAT „B“		1676,00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		864,00 m ²
BRUTO POVRŠINA		1454,00 m ²
OBJEKTA „A“ - NADZEMNO		1676,00 m ²
BRUTO POVRŠINA		15,00 m ²
OBJEKTA „B“ - NADZEMNO		15,00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „A“		246,00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) OBJEKTA „B“		419,00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA OBJEKTA „C“ - NADZEMNO		15,00 m ²
ZAUZETOST OBJEKTA „A“		426,00 m ² / 13,70 %
ZAUZETOST OBJEKTA „B“		419,00 m ² / 23,33 %
ZAUZETOST OBJEKTA „C“ STEPENIŠTE		15,00 m ² / 0,83 %
ZAUZETOST PARKINGA		149,50 m ² / 8,32 %
ZAUZETOST OGRADE		6,88 m ² / 0,38 %
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		416,01 m ² / 23,17 %
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70 %	1252,39 m ² / 69,73 %
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	3145,00 m ² / 1,75
ZELENA POVRŠINA	min. 30 %	543,61 m ² / 30,27 %
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		38 s.j.
UKUPNO FORMIRANIH POSLOVNIH PROSTORA		2 p.p.
PARKING PROSTOR	1 s.j.=1 p.m. / g.m., 70 m ² posl. pr.=1 p.m.	11 p.m. (9+2 za inv.) + 29 g.m.
SPRATNOST OBJEKTA „A“		Po+Pr+4
VISINA SLEМЕНА OBJEKTA „A“	u trenutku dobijanja građevinske dozvole	22,20 m
VISINA VENCA OBJEKTA „A“	u trenutku dobijanja građevinske dozvole	16,20 m
SPRATNOST OBJEKTA „B“		Po+Pr+3
VISINA SLEМЕНА OBJEKTA „B“		18,50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „B“		14,50 m
SPRATNOST OBJEKTA „C“		Po+2+Po-1+Pr
VISINA SLEМЕНА OBJEKTA „C“		15,50 m
VISINA VENCA OBJEKTA „C“		11,50 m

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
	GRANICA KAT. PARCELA BR. 4564/3 I 4566/7
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATAstarske PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	PEŠAČKI ULAZ U OBJEKTE
	KOLSKI PRILAZ
	PLANIRANI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
	PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANA PODZEMNA GARAŽA
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PLANIRANI PROSTOR ZA KONTEJNERE
	TRASA ELEKTROEN. KABLOVA
	TRASA VODOVODA
	TRASA KANALIZACIJE
	VODOMERNO OKNO
	TRASA TOPLOVODA
	PRAVAC KRETANJA SAOBRAĆAJA NA PARCELI 4564/3 I 4566/7

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 4564/3 I 4566/7 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADILO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.



Deo projekta: **1-ArHITEKTURA**

Vrsta teh.dok.: **IDR**

Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora

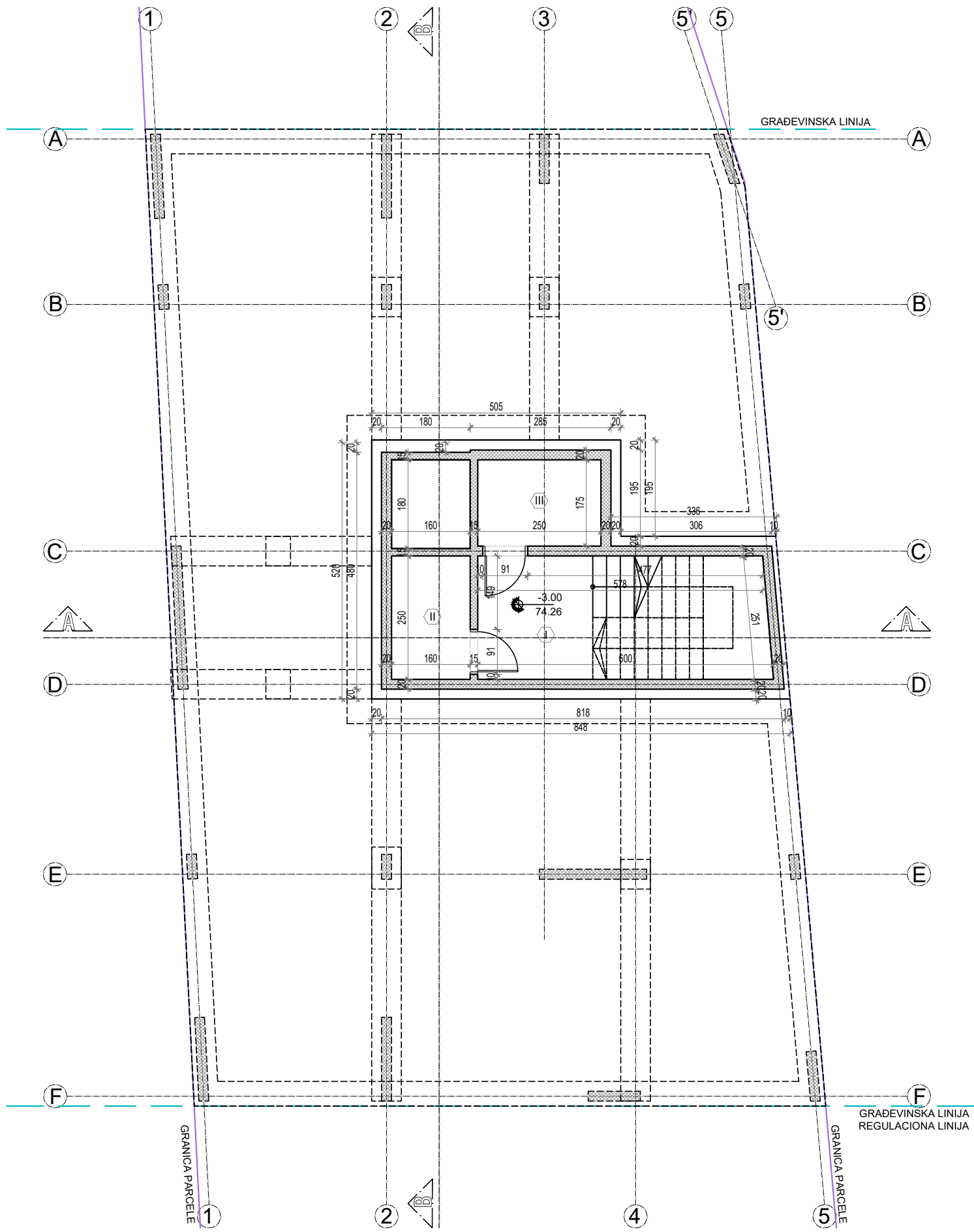
Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica

Objekat C - Podzemna garaža u dva nivoa sa 29 garažnih mesta

Br. projekta: PR-IDR-03/2023

Datum: 04.2023.

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 / KATEGORIJA B	
GARAŽA	KLASIFIKACIONI BROJ - 124210 / KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant sarađnik
- SINHRON PLAN INSTALACIJA -		R 1:400 list br. 1.7.3.

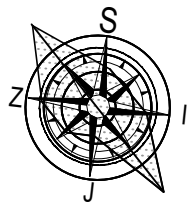


STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	HODNIK	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	11.92	19.28
II	PROSTORIJA ZA HIDROCIL	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	4.00	8.20
III	PODSTANICA ZA GREJANJE	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	4.38	8.50

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	19.70 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	32.00 m²

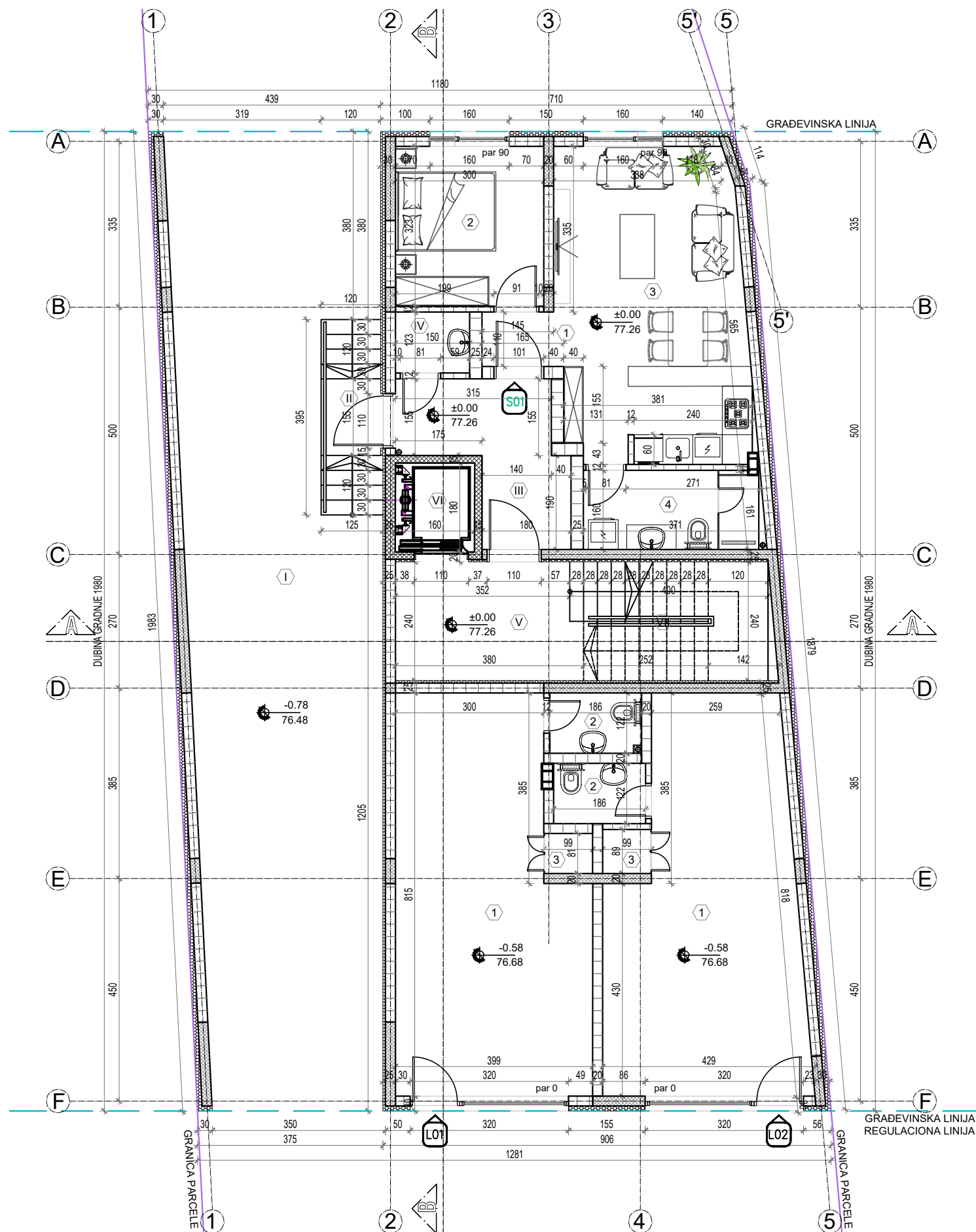
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta:	1-ArHITEKTURA	Br. projekta:	PR-IDR-03/2023
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	04.2023.

Objekat A - Stambeno-poslovni objekat
spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica
i 2 poslovna prostora

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 / KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant sarađnik
- OSNOVA PODRUMA -			R 1:100
			list br.1.7.5



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	AJNFORT	ferobeton	poludisperzija	poludisperzija	72.98 49.92
II	ULAZ U OBJEKT	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.80 10.40
III	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.30 14.00
IV	PROST. ZA ODRŽ. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.84 5.46
V	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.79 12.40
VI	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
VII	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.26 12.80

107.51 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 104.33 m²

STAN BR. 1 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	1.82 5.50
2	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.00 12.46
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	23.84 21.54
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.58 10.28

41.24 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 40.00 m²

LOKAL BR. 1					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	LOKAL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	29.60 24.27
2	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.26 6.15
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.80 3.55

32.66 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA BR. 1 31.68 m²

LOKAL BR. 2					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	LOKAL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	29.52 24.20
2	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.26 6.15
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.86 3.72

32.64 m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA BR. 2 31.66 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 207.67 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 246.00 m²

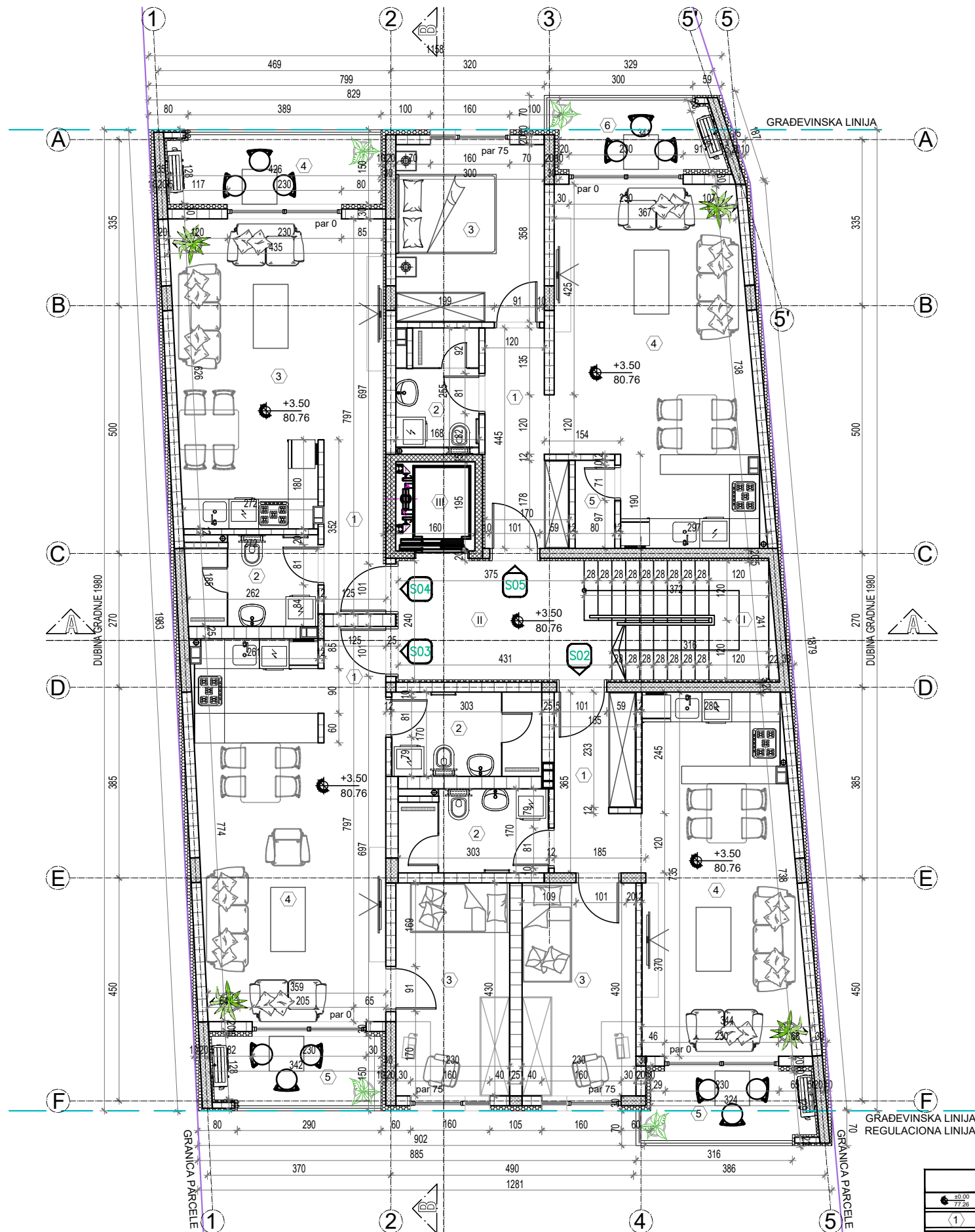
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta: 1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.: IDR
Br. projekta: PR-IDR-03/2023
Datum: 04.2023.

Objekat A - Stambeno-poslovni objekat
spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica
i 2 poslovna prostora

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 / KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant sarađnik
- OSNOVA PRIZEMLJA -		R 1:100 list br. 1.7.6



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.25 12.24
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.68 13.42
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					19.47 m²
					-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					18.93 m²

STAN BR. 2 - JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	6.10 11.94
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.93 9.45
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.00 13.20
4	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	22.70 21.42
					43.73 m²
					-3%
					42.42 m²
5	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.68 9.80
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2					47.10 m²

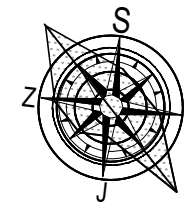
STAN BR. 3 - JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	2.94 7.20
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.15 9.46
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.00 13.20
4	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	26.22 23.15
					44.31 m²
					-3%
					42.98 m²
5	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.68 9.58
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3					47.66 m²

STAN BR. 4 - GARSONJERA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	4.27 9.54
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.69 9.02
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	23.82 20.90
					32.78 m²
					-3%
					31.80 m²
4	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.97 11.40
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4					37.77 m²

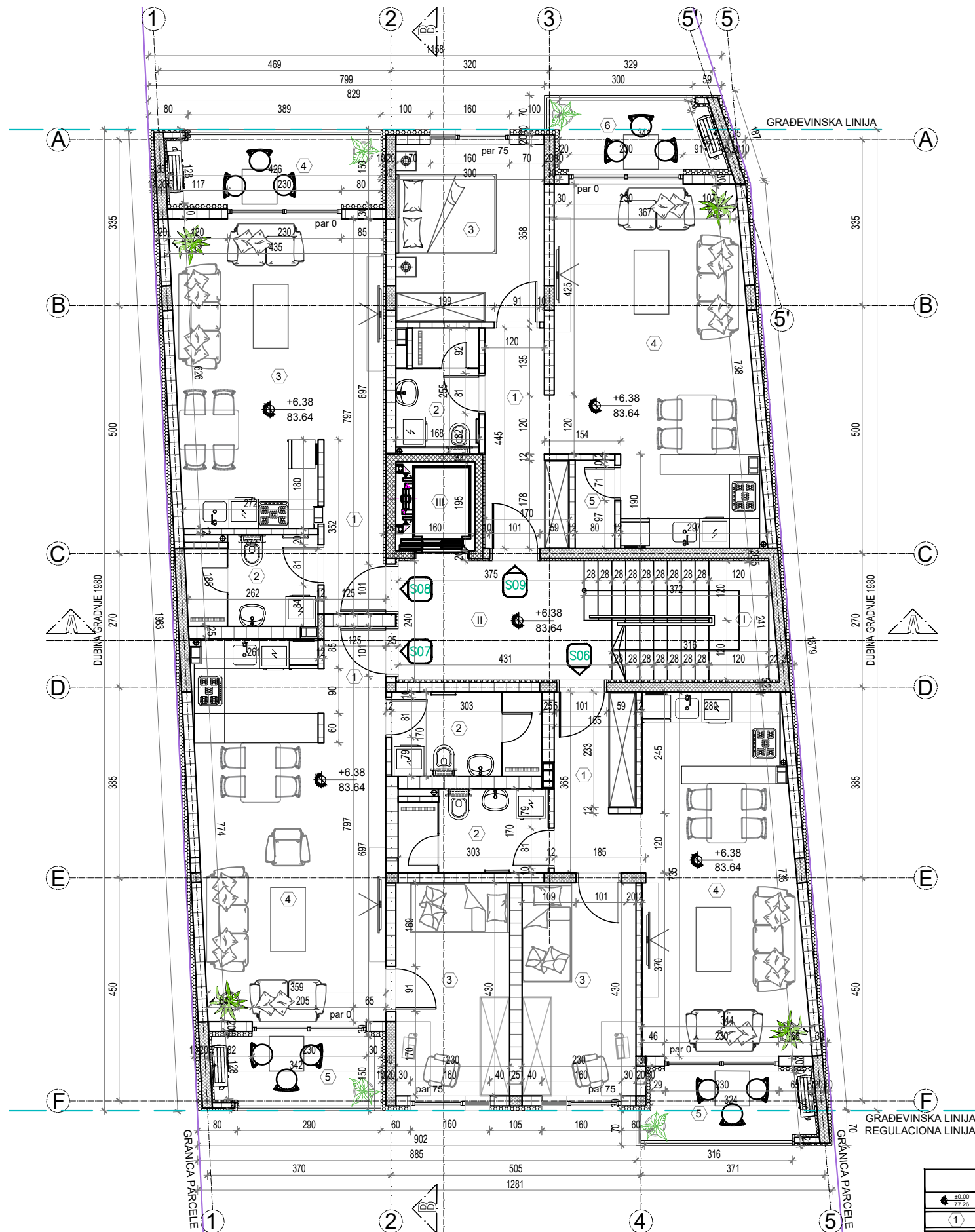
STAN BR. 5 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	6.43 12.30
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.50 8.46
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.16
4	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	27.55 23.10
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.50 5.16
					50.98 m²
					-3%
					49.45 m²
6	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.15 10.10
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5					54.60 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA 206.06 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA 251.00 m²



	Deo projekta:		1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-03/2023
	Vrsta teh.dok.:		IDR	Datum:	04.2023.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora					
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B			
POSLOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 / KATEGORIJA B			
lokacija		Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo			
investitor		NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.				projektant saradnik	
- OSNOVA I SPRATA -				R 1:100	
				list br.1.7.7	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.25 12.24
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.68 13.42
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					19.47 m² -3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					18.93 m²

STAN BR. 6 - JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	6.10 11.94
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.93 9.45
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.00 13.20
4	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	22.70 21.42
					43.73 m² -3%
					42.42 m²
5	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.68 9.80
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6					47.10 m²

STAN BR. 7 - JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	2.94 7.20
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.15 9.46
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.00 13.20
4	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	26.22 23.15
					44.31 m² -3%
					42.98 m²
5	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.68 9.58
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7					47.66 m²

STAN BR. 8 - GARSONJERA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	4.27 9.54
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.69 9.02
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	23.82 20.90
					32.78 m² -3%
					31.80 m²
4	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.97 11.40
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8					37.77 m²

STAN BR. 9 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	6.43 12.30
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.50 8.46
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.16
4	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	27.55 23.10
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.50 5.16
					50.98 m² -3%
					49.45 m²
6	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.15 10.10
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9					54.60 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA 206.06 m²

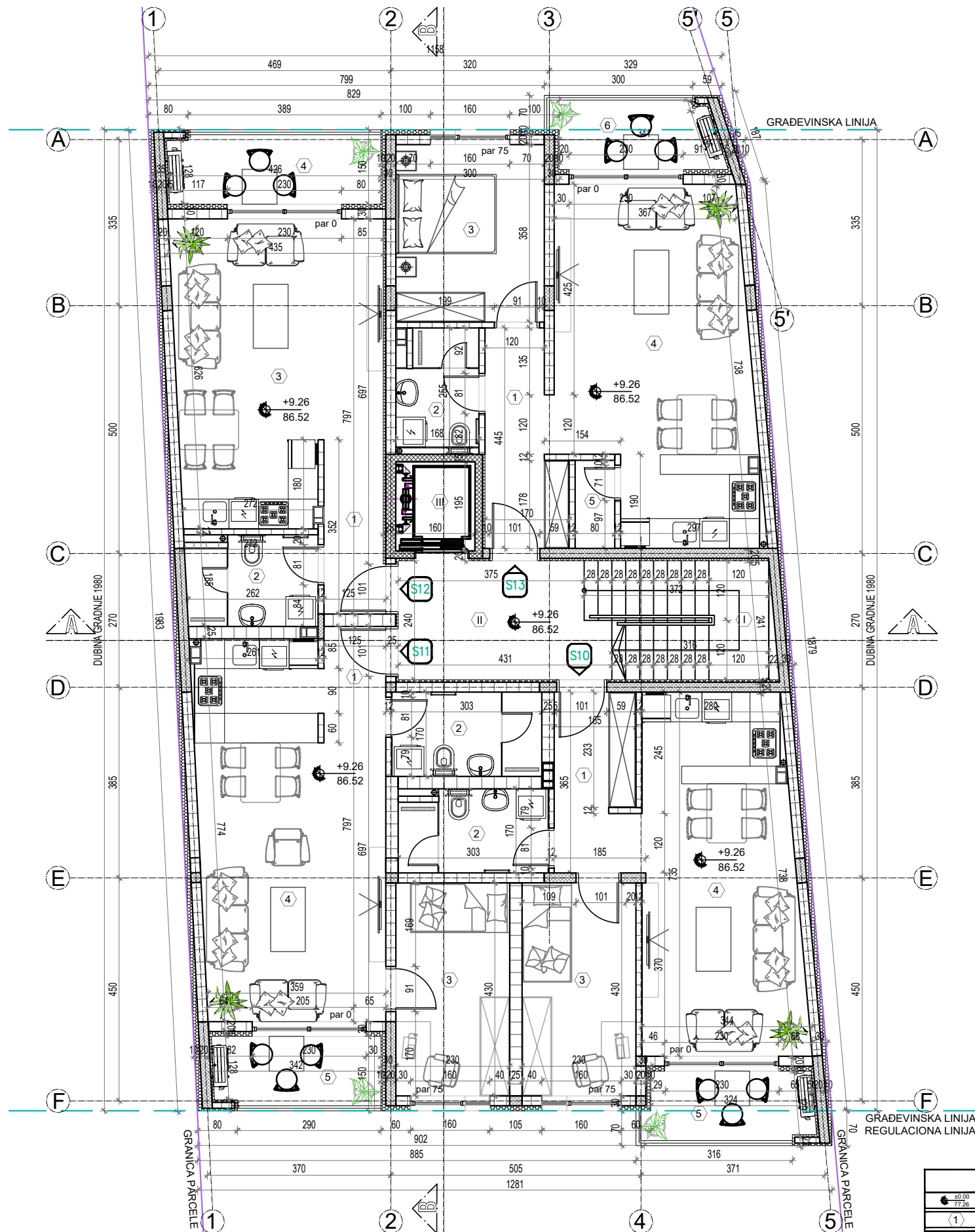
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA 251.00 m²



Deo projekta: 1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.: IDR
Br. projekta: PR-IDR-03/2023
Datum: 04.2023.

Objekat A - Stambeno-poslovni objekat
spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica
i 2 poslovna prostora

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 / KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant sarađnik	
- OSNOVA II SPRATA -			R 1:100 list br. 1.7.8



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.25 12.24
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.68 13.42
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					19.47 m²
					-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					18.93 m²

STAN BR. 10 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	6.10 11.94
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.93 9.45
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.00 13.20
4	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	22.70 21.42
					43.73 m²
					-3%
					42.42 m²
5	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.68 9.80
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10					47.10 m²

STAN BR. 11 - JEDNOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	2.94 7.20
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.15 9.46
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.00 13.20
4	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	26.22 23.15
					44.31 m²
					-3%
					42.98 m²
5	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.68 9.58
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11					47.66 m²

STAN BR. 12 - GARSONJERA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	4.27 9.54
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.69 9.02
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	23.82 20.90
					32.78 m²
					-3%
					31.80 m²
4	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.97 11.40
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12					37.77 m²

STAN BR. 13 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	6.43 12.30
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.50 8.46
3	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.16
4	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	27.55 23.10
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.50 5.16
					50.98 m²
					-3%
					49.45 m²
6	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.15 10.10
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13					54.60 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA 206.06 m²

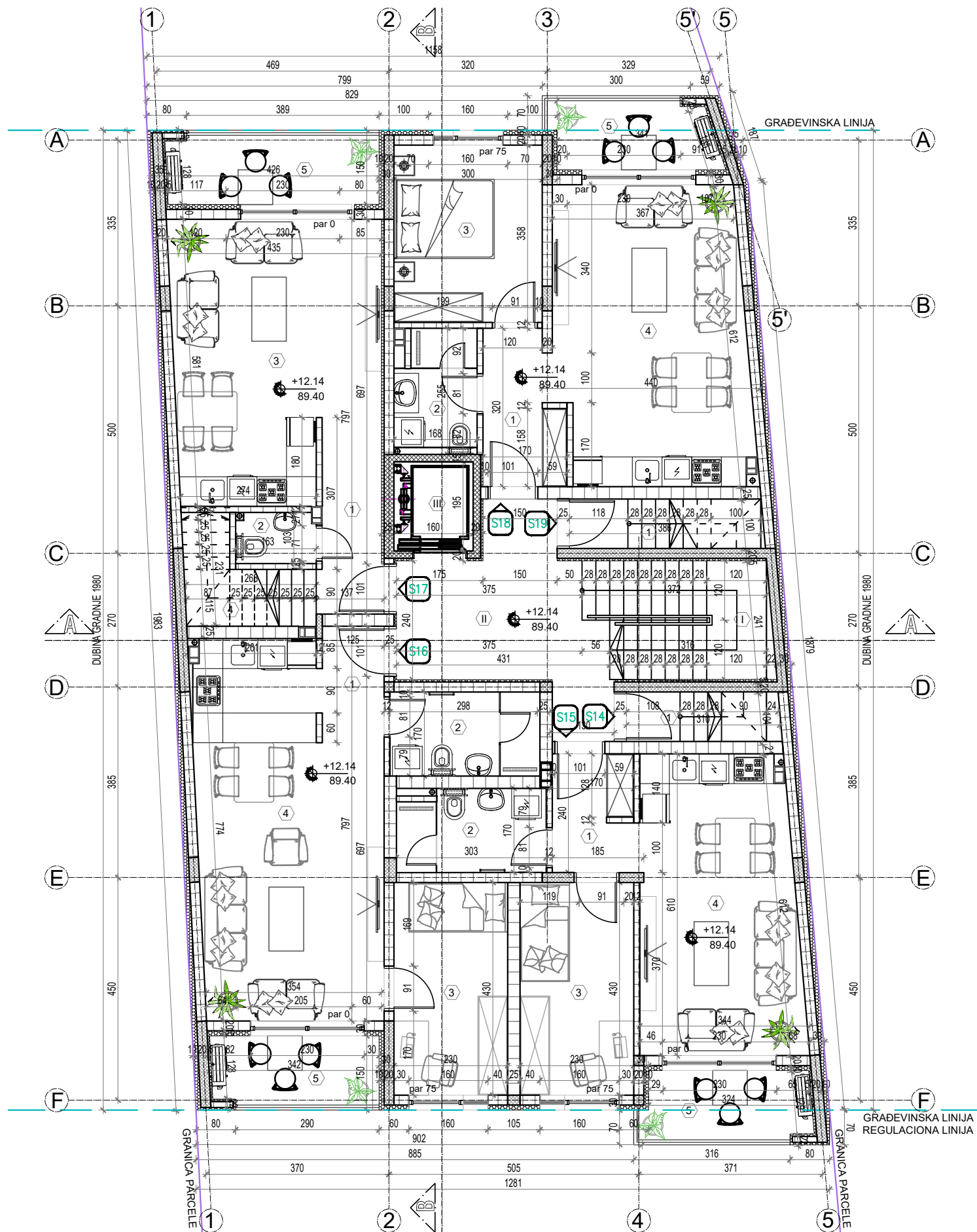
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA 251.00 m²



Deo projekta: 1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.: IDR
Br. projekta: PR-IDR-03/2023
Datum: 04.2023.

Objekat A - Stambeno-poslovni objekat
spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica
i 2 poslovna prostora

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 / KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA III SPRATA -			R 1:100
			list br. 1.7.9



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.25	12.24
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	13.16	18.60
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 22.31 m²

STAN BR. 14 - DVOSOBAN STAN - DUPEKS - NIVO 1

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.12	8.22

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 - NIVO 1 3.03 m²

STAN BR. 15 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	4.13	9.64
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.84	9.36
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.00	13.20
4	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	19.20	18.78

5	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.68	9.80
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15 41.70 m²

STAN BR. 16 - JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	2.94	7.20
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.07	9.36
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.00	13.20
4	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	26.26	23.16

5	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.68	9.58
---	--------	----------	-----------------	---------	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16 47.62 m²

STAN BR. 17 - TROSOBAN STAN - DUPEKS - NIVO 1

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	4.81	10.44
2	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.66	5.33
3	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	22.02	20.02
4	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.35	10.40

32.84 m²
-3%
31.85 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17 - NIVO 1 37.82 m²

STAN BR. 18 - DVOSOBAN STAN

br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keram./park.	poludisperzija	poludisperzija	4.63	9.80
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.50	8.46
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00	13.16
4	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	23.32	20.43

43.45 m²
-3%
42.15 m²

5	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	5.15	10.10
---	--------	----------	-----------------	---------	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18 47.30 m²

STAN BR. 19 - DVOSOBAN STAN - DUPEKS - NIVO 1

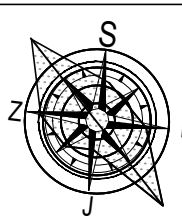
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.86	9.72



3.86 m²
-3%
3.74 m²

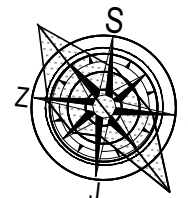
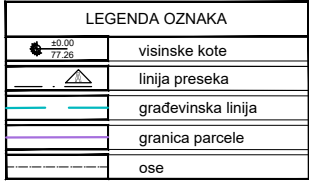
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA 202.89 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA 251.00 m²

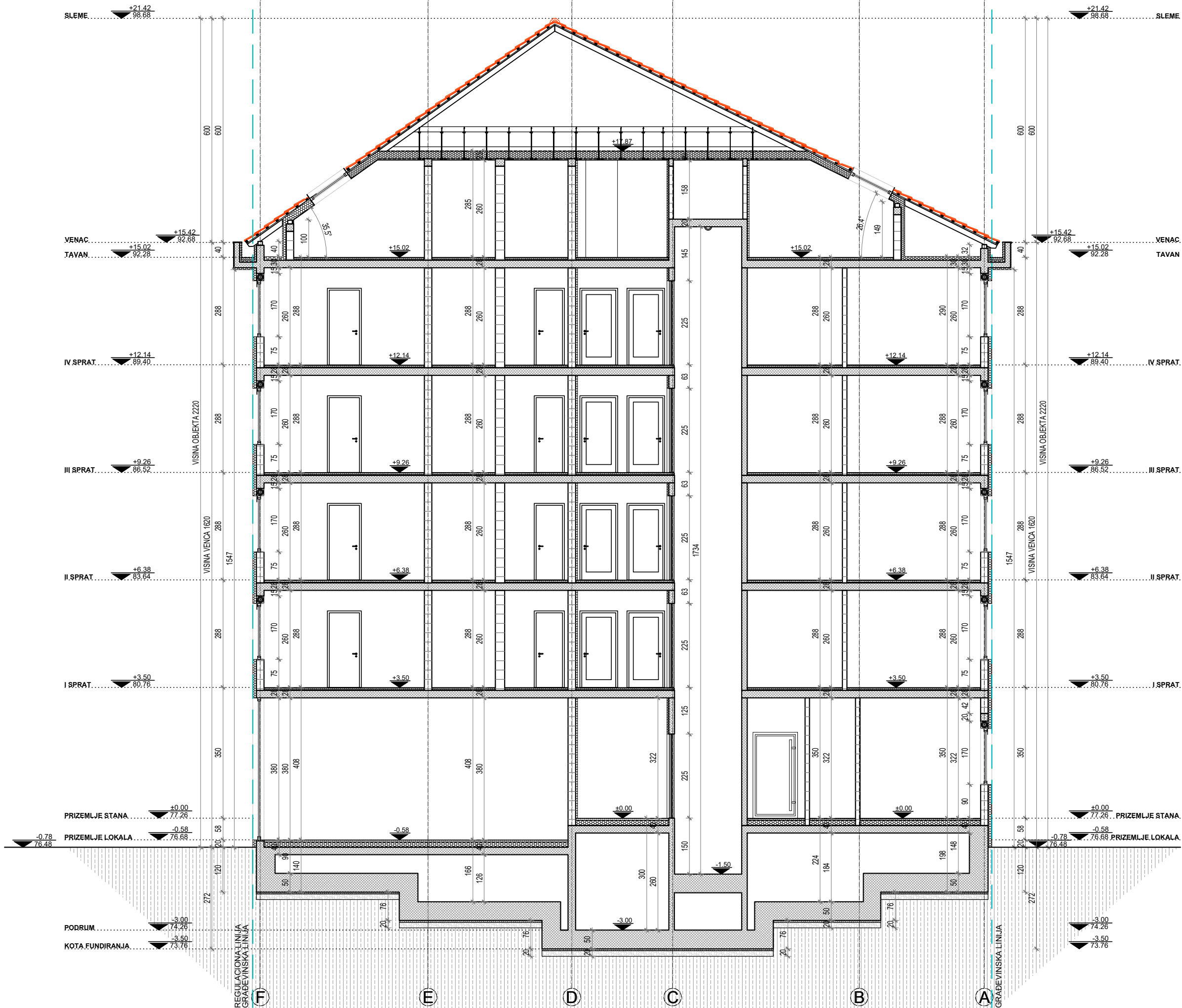
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-03/2023
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	04.2023.
	Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B			
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 / KATEGORIJA B			
lokacija	Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo			
investitor	NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik	
- OSNOVA IV SPRATA -			R 1:100	
			list br 1.7.10	



Deo projekta:		Br. projekta:	
1-Arhitektura		PR-IDR-03/2023	
Vrsta teh.dok.:		Datum:	
IDR		04.2023.	
<p>Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora</p>			
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B			
KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 / KATEGORIJA B			
<p>Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo</p>			
<p>NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo</p>			
br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
		projektant saradnik	
- OSNOVA KROVA -		R 1:100	
		list br.1.7.12	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	građevinska linija
	ose



Deo projekta:	1-ArHITEKTURA	Br. projekta:	PR-IDR-03/2023
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	04.2023.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 / KATEGORIJA B		
Ilokacija	Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- PRESEK B-B -			R 1:100 list br.1.7.14



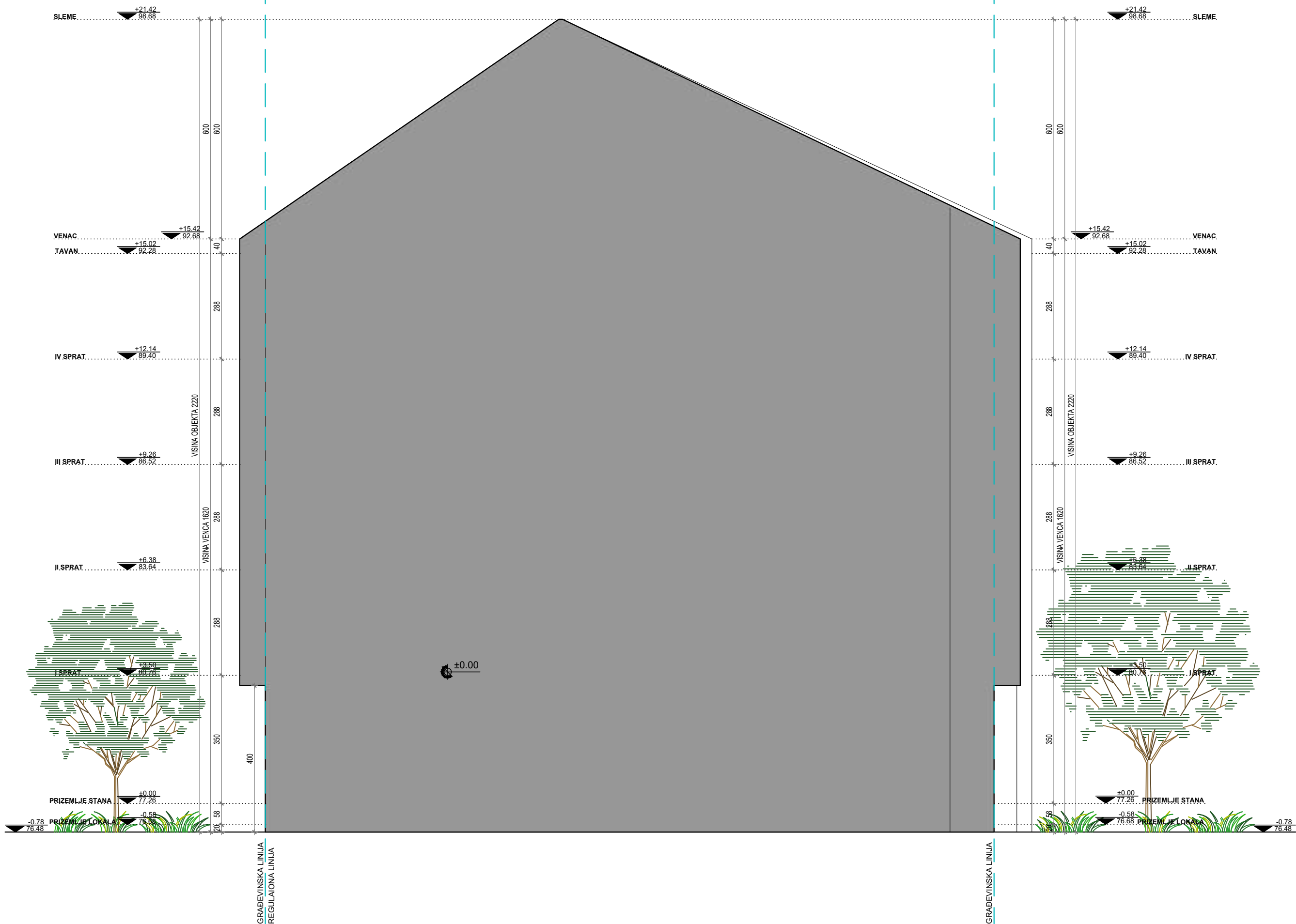
LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	granica linija



Deo projekta: **1-Arhitektura**
Vrsta teh.dok.: **IDR**
Br. projekta: PR-IDR-03/2023
Datum: 04.2023.

Objekat A - Stambeno-poslovni objekat
spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica
i 2 poslovna prostora

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B		
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 / KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- JUGOISTOČNA FASADA -			
			R 1:100 list br.1.7.15



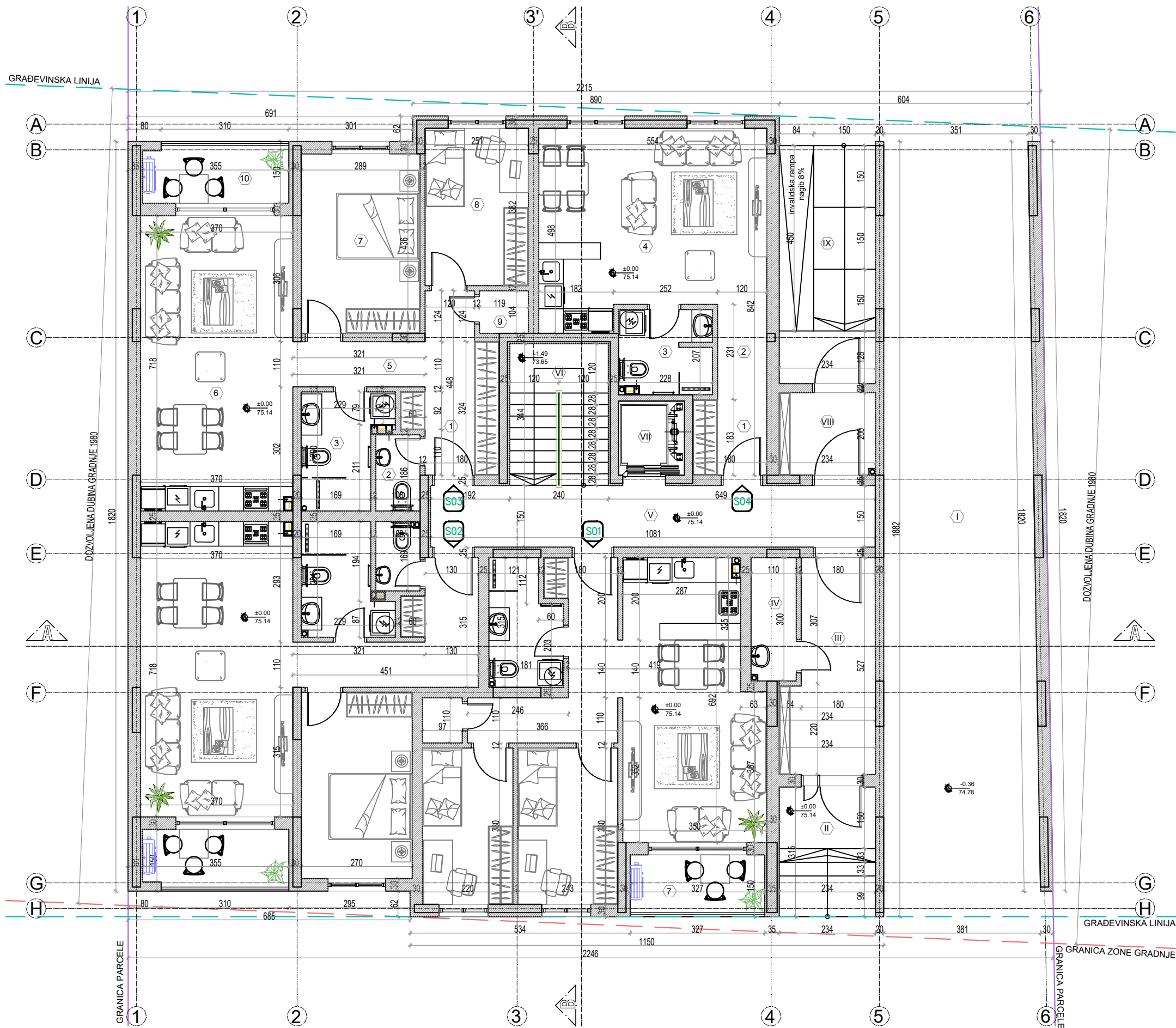
LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	građevinska linija

	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-03/2023
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 04.2023.
Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B	
POSLOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 / KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- SEVEROISTOČNA FASADA -		R 1:100
		list br.1.7.16



LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	granica linija

		Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-03/2023
		Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 04.2023.
		Objekat A - Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+4 sa 19 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora	
		STANOVANJE KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B	
		POSLOVANJE KLASIFIKACIONI BROJ - 122011 / KATEGORIJA B	
		Ilokacija Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo	
		investitor NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo	
		Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13
		Jelena Šain mast.inž.arh.	
		- SEVEROZAPADNA FASADA -	
			odgovorni projektant
			projektant saradnik
			R 1:100
			list br.1.7.17



STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	AJNFORT	ferobeton	bavalit	bavalit	66.62 43.72
II	ULAZ U OBJEKT	keramika	bavalit	bavalit	7.36 10.97
III	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.66 15.21
IV	PR. ZA ODRŽ. HIG.+HIDROCIL.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.30 8.20
V	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16.21 24.60
VI	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26 11.68
VII	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
VIII	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.64 8.67
IX	ULAZ U OBJEKT	keramika	bavalit	bavalit	13.54 16.27
					132.13 m²
					-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 128.21 m²

STAN BR. 1 - DVOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.00 7.60
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.87 12.55
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.02 9.93
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.06 4.13
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.33 11.98
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.21 12.44
7	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	22.10 20.84
					54.59 m²
					-3%

8	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.58 9.34
---	--------	----------	-----------------	---------	-----------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 57.53 m²

STAN BR. 2 - DVOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.26 7.90
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.96 11.21
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.82 5.54
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.27 10.20
5	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	26.47 21.75
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.22 14.45
					54.00 m²
					-3%

7	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.92 9.90
---	--------	----------	-----------------	---------	-----------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 57.30 m²

STAN BR. 3 - DVOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.41 9.09
2	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.00 5.87
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.37 10.37
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.00 14.70
5	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	26.47 21.75
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.60 14.50
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.60 12.66
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.24 4.45
					68.69 m²
					-3%

9	TERASA	keramika	opeka / bavalit	bavalit	4.92 9.90
---	--------	----------	-----------------	---------	-----------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 71.55 m²

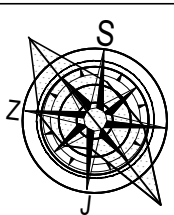
STAN BR. 4 - GARSONJERA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.29 7.26
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.78 7.03
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.72 8.70
4	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	24.97 21.03
					35.76 m²
					-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 34.69 m²

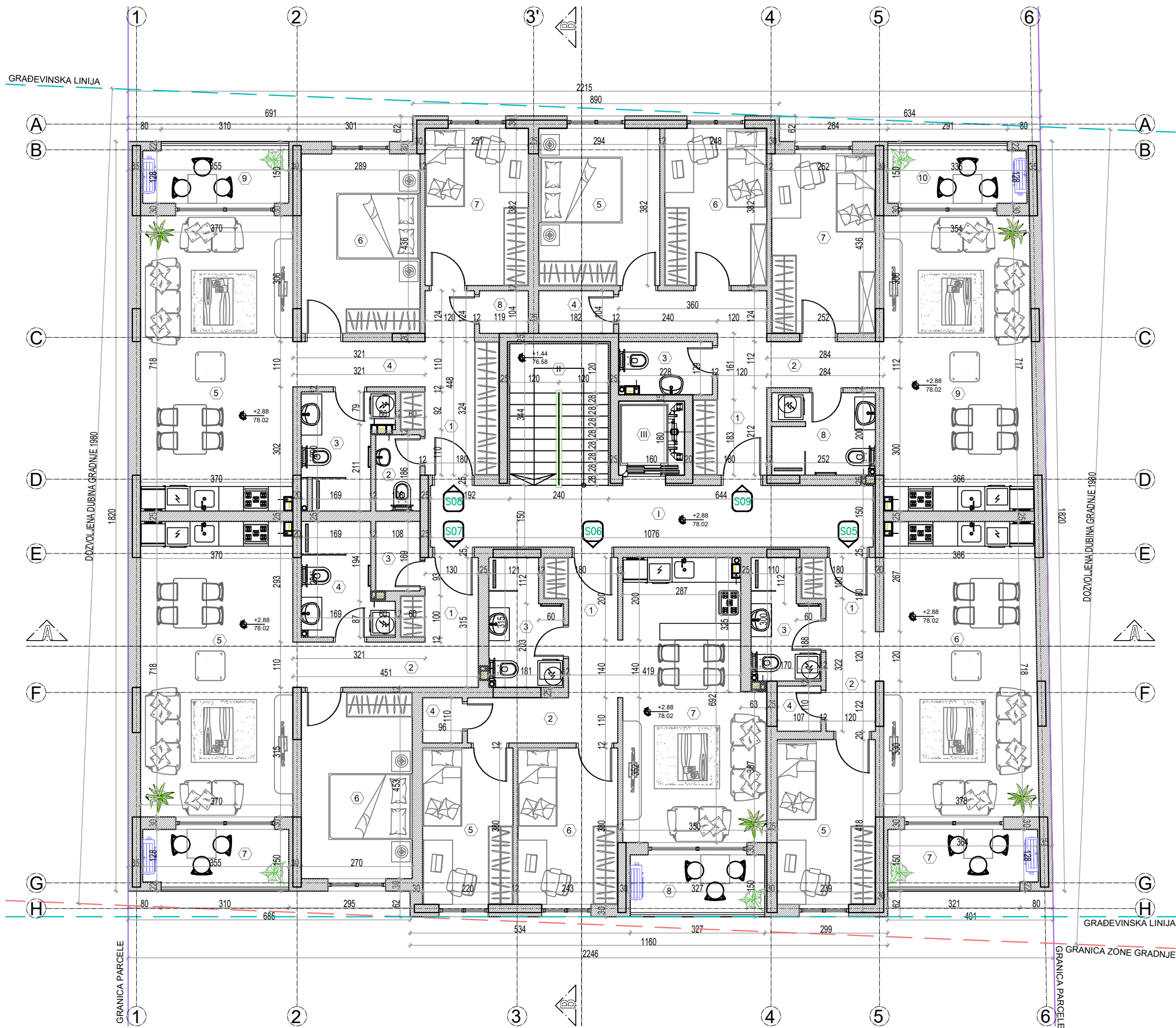
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 349.28 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 419.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta: 1-Aritektura Vrsta teh.dok.: IDR	Br. projekta: PR-IDR-03/2023 Datum: 04.2023.	
	Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica	
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant sarađnik
- OSNOVA PRIZELJA -		R 1:100 list br.1.7.20



STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16.13 24.51
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26 11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00

25.93 m²
-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 25.15 m²

STAN BR. 5 - JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.76 9.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.14 7.64
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.40 9.40
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.18 4.43
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.55 12.77
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	26.63 21.80

47.66 m²
-3%
46.23 m²
7 TERASA keramika opeka / bavalit bavalit 5.05 10.10
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 51.28 m²

STAN BR. 6 - DVOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.00 7.60
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.87 12.55
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.02 9.93
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.06 4.13
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.33 11.98
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.21 12.44
7	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	22.10 20.84

54.59 m²
-3%
52.95 m²
8 TERASA keramika opeka / bavalit bavalit 4.58 9.34
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 57.53 m²

STAN BR. 7 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.26 7.90
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.96 11.21
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.82 5.54
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.27 10.20
5	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	26.47 21.75
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.22 14.45

54.00 m²
-3%
52.38 m²
7 TERASA keramika opeka / bavalit bavalit 4.92 9.90
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 57.30 m²

STAN BR. 8 - DVOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.41 9.09
2	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.00 5.87
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.37 10.37
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.00 14.70
5	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	26.47 21.75
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.60 14.50
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.60 12.66
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.24 4.45

68.69 m²
-3%
66.63 m²
9 TERASA keramika opeka / bavalit bavalit 4.92 9.90
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 71.55 m²

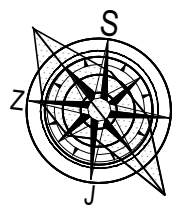
STAN BR. 9 - TROIPROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.29 7.26
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.85 18.16
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.83 7.14
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88 5.71
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.23 13.52
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.47 12.60
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.76
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.00 9.03
9	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	25.74 21.55

79.29 m²
-3%
76.91 m²
10 TERASA keramika opeka / bavalit bavalit 4.67 9.54
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 81.58 m²

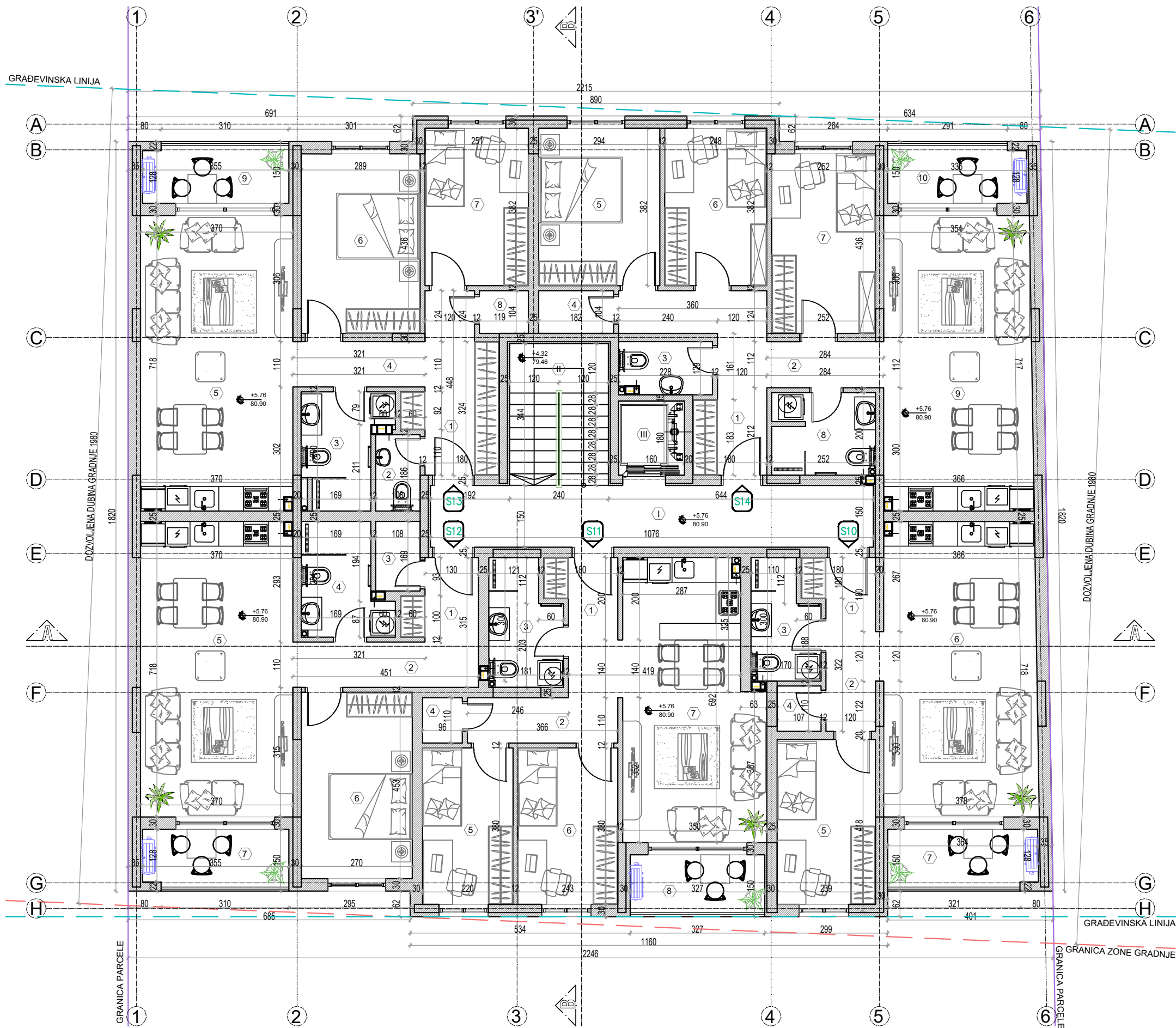
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA 344.39 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA 419.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta: 1-Arhitektura Vrsta teh.dok.: IDR	Br. projekta: PR-IDR-03/2023 Datum: 04.2023.	
	Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica	
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant sarađnik
- OSNOVA I SPRATA -		R 1:100 list br.1.7.21



STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16.13 24.51
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26 11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00

25.93 m²
-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 25.15 m²

STAN BR. 10 - JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.76 9.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.14 7.64
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.40 9.40
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.18 4.43
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.55 12.77
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	26.63 21.80

47.66 m²
-3%
46.23 m²
7 TERASA keramika opeka / bavalit bavalit 5.05 10.10
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 51.28 m²

STAN BR. 11 - DVOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.00 7.60
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.87 12.55
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.02 9.93
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.06 4.13
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.33 11.98
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.21 12.44
7	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	22.10 20.84

54.59 m²
-3%
52.95 m²
8 TERASA keramika opeka / bavalit bavalit 4.58 9.34
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 57.53 m²

STAN BR. 12 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.26 7.90
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.96 11.21
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.82 5.54
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.27 10.20
5	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	26.47 21.75
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.22 14.45

54.00 m²
-3%
52.38 m²
7 TERASA keramika opeka / bavalit bavalit 4.92 9.90
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 57.30 m²

STAN BR. 13 - DVOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.41 9.09
2	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.00 5.87
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.37 10.37
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.00 14.70
5	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	26.47 21.75
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.60 14.50
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.60 12.66
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.24 4.45

68.69 m²
-3%
66.63 m²
9 TERASA keramika opeka / bavalit bavalit 4.92 9.90
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13 71.55 m²

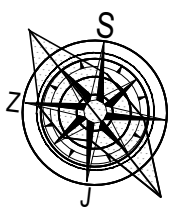
STAN BR. 14 - TROIPOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.29 7.26
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.85 18.16
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.83 7.14
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88 5.71
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.23 13.52
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.47 12.60
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.76
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.00 9.03
9	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	25.74 21.55

79.29 m²
-3%
76.91 m²
10 TERASA keramika opeka / bavalit bavalit 4.67 9.54
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 81.58 m²

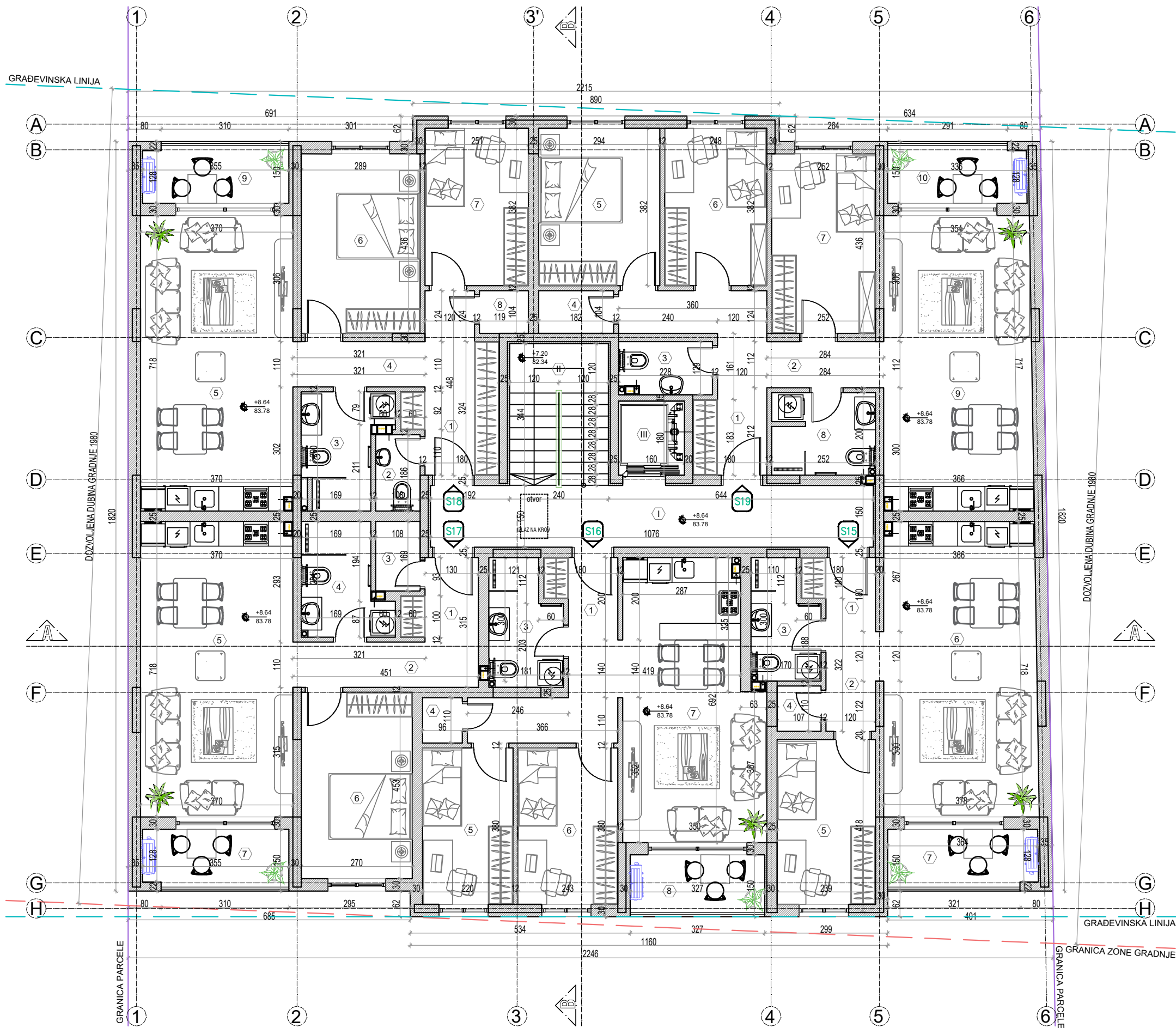
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA 344.39 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA 419.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta:	1-Arhitektura		Br. projekta:	PR-IDR-03/2023
	Vrsta teh.dok.:	IDR		Datum:	04.2023.
Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica					
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B				
lokacija	Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo				
investitor	NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo				
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.				projektant saradnik	
- OSNOVA II SPRATA -				R 1:100	
				list br.1.7.22	



STAMBENI OBJEKT - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16.13 24.51
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.26 11.68
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00

25.93 m²
-3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 25.15 m²

STAN BR. 15 - JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.76 9.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.14 7.64
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.40 9.40
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.18 4.43
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.55 12.77
6	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	26.63 21.80

47.66 m²
-3%
46.23 m²
7 TERASA keramika opeka / bavalit bavalit 5.05 10.10
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 51.28 m²

STAN BR. 16 - DVOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.00 7.60
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.87 12.55
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.02 9.93
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.06 4.13
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.33 11.98
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.21 12.44
7	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	22.10 20.84

54.59 m²
-3%
52.95 m²
8 TERASA keramika opeka / bavalit bavalit 4.58 9.34
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 57.53 m²

STAN BR. 17 - DVOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.26 7.90
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.96 11.21
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.82 5.54
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.27 10.20
5	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	26.47 21.75
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.22 14.45

54.00 m²
-3%
52.38 m²
7 TERASA keramika opeka / bavalit bavalit 4.92 9.90
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 57.30 m²

STAN BR. 18 - DVOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.41 9.09
2	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.00 5.87
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.37 10.37
4	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.00 14.70
5	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	26.47 21.75
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.60 14.50
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.60 12.66
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.24 4.45

68.69 m²
-3%
66.63 m²
9 TERASA keramika opeka / bavalit bavalit 4.92 9.90
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13 71.55 m²

STAN BR. 19 - TROIPOROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZ	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.29 7.26
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.85 18.16
3	TOALET	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.83 7.14
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.88 5.71
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.23 13.52
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.47 12.60
7	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.76
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.00 9.03
9	DN. BOR. SA KUH. I TRP.	keram./park.	polud./keram.	poludisperzija	25.74 21.55

79.29 m²
-3%
76.91 m²
10 TERASA keramika opeka / bavalit bavalit 4.67 9.54
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14 81.58 m²

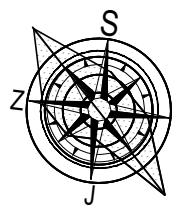
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA 344.39 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA 419.00 m²

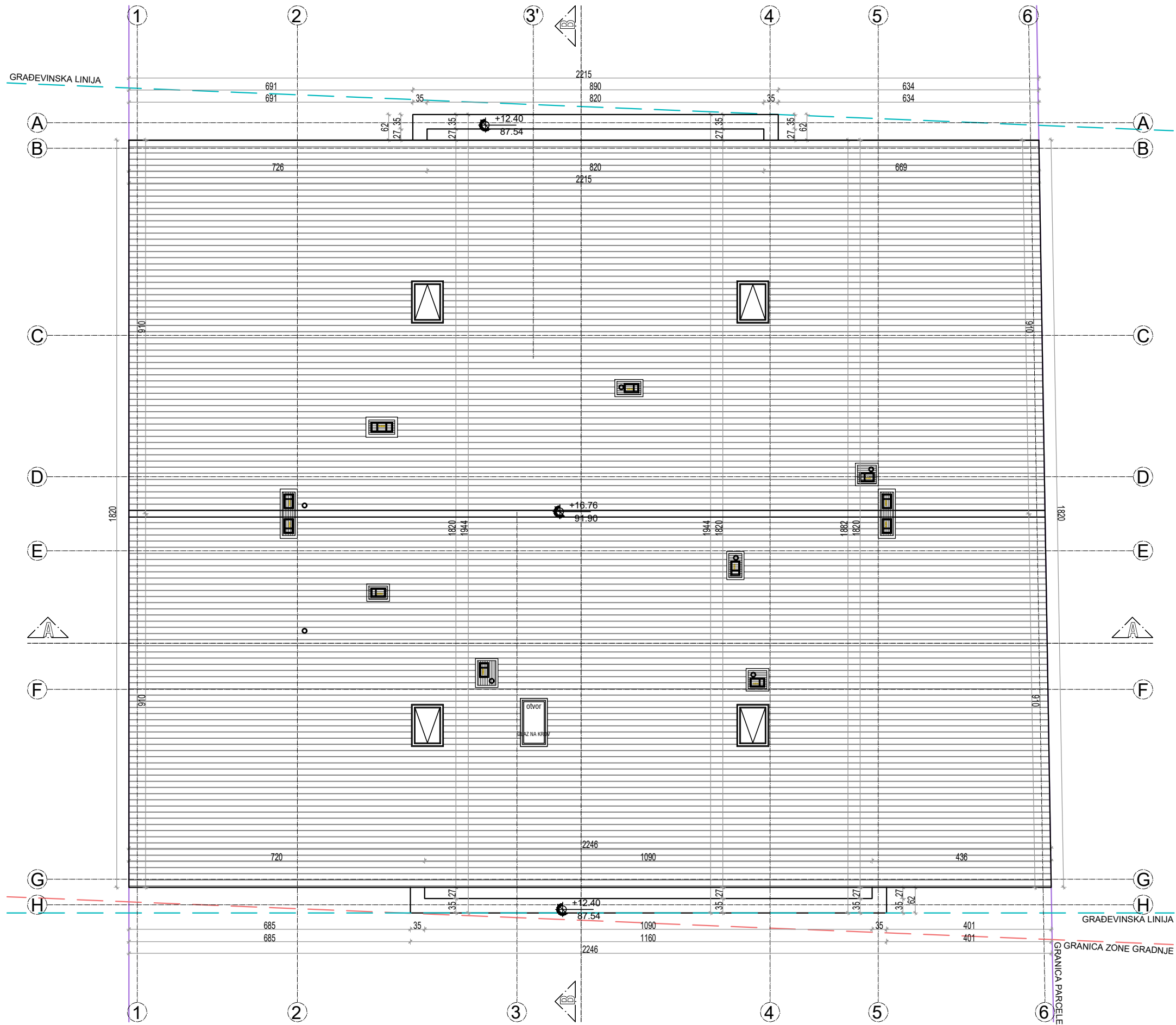
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 1382.45 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA 1676.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-03/2023
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	04.2023.
Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant sarađnik	
- OSNOVA III SPRATA -			R 1:100 list br.1.7.23




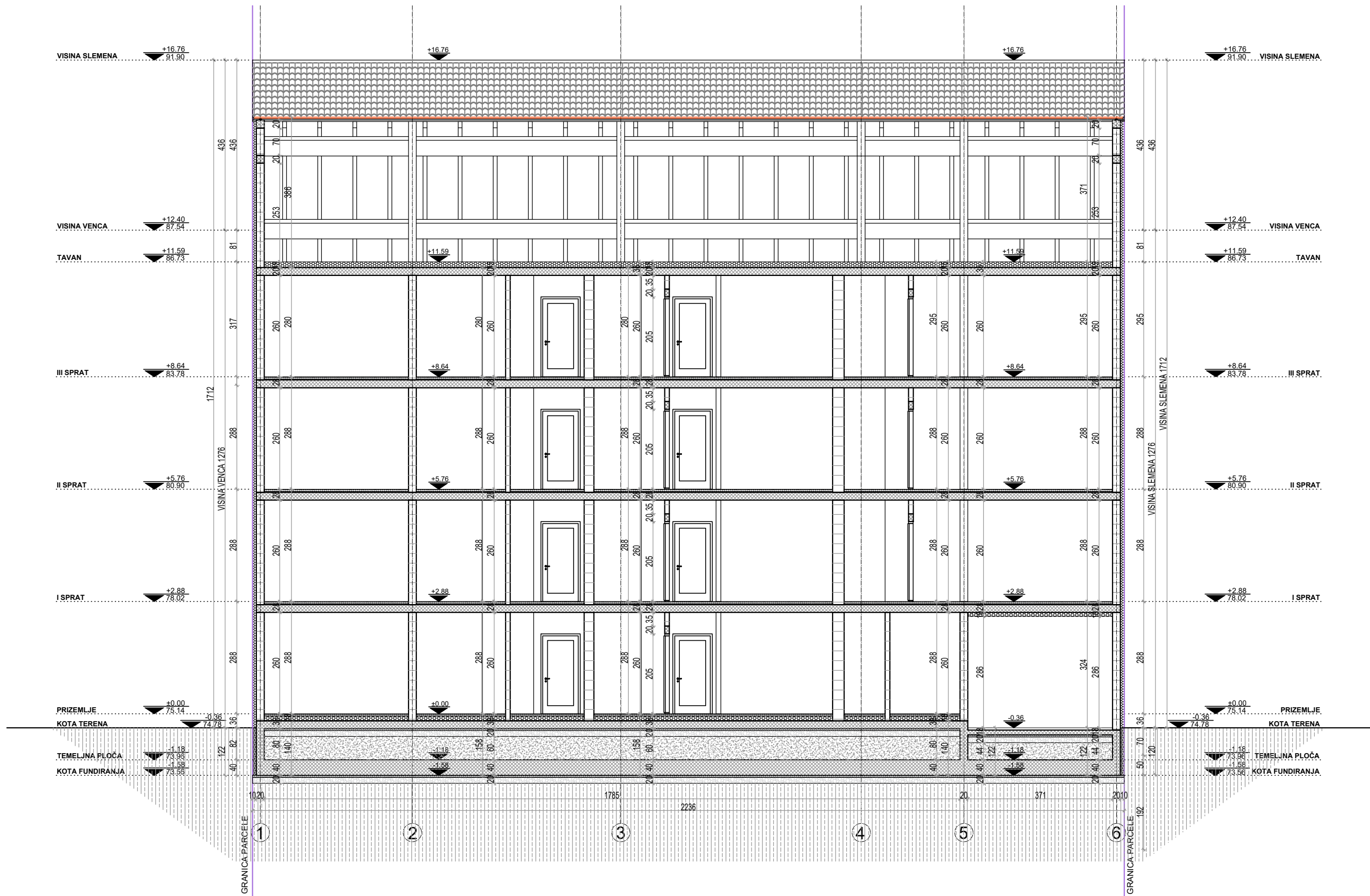
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose





Deo projekta: **1-Arhitektura**
Vrsta teh.dok.: **IDR**
Br. projekta: PR-IDR-03/2023
Datum: 04.2023.

Objekat B - Stambeni objekat
spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica

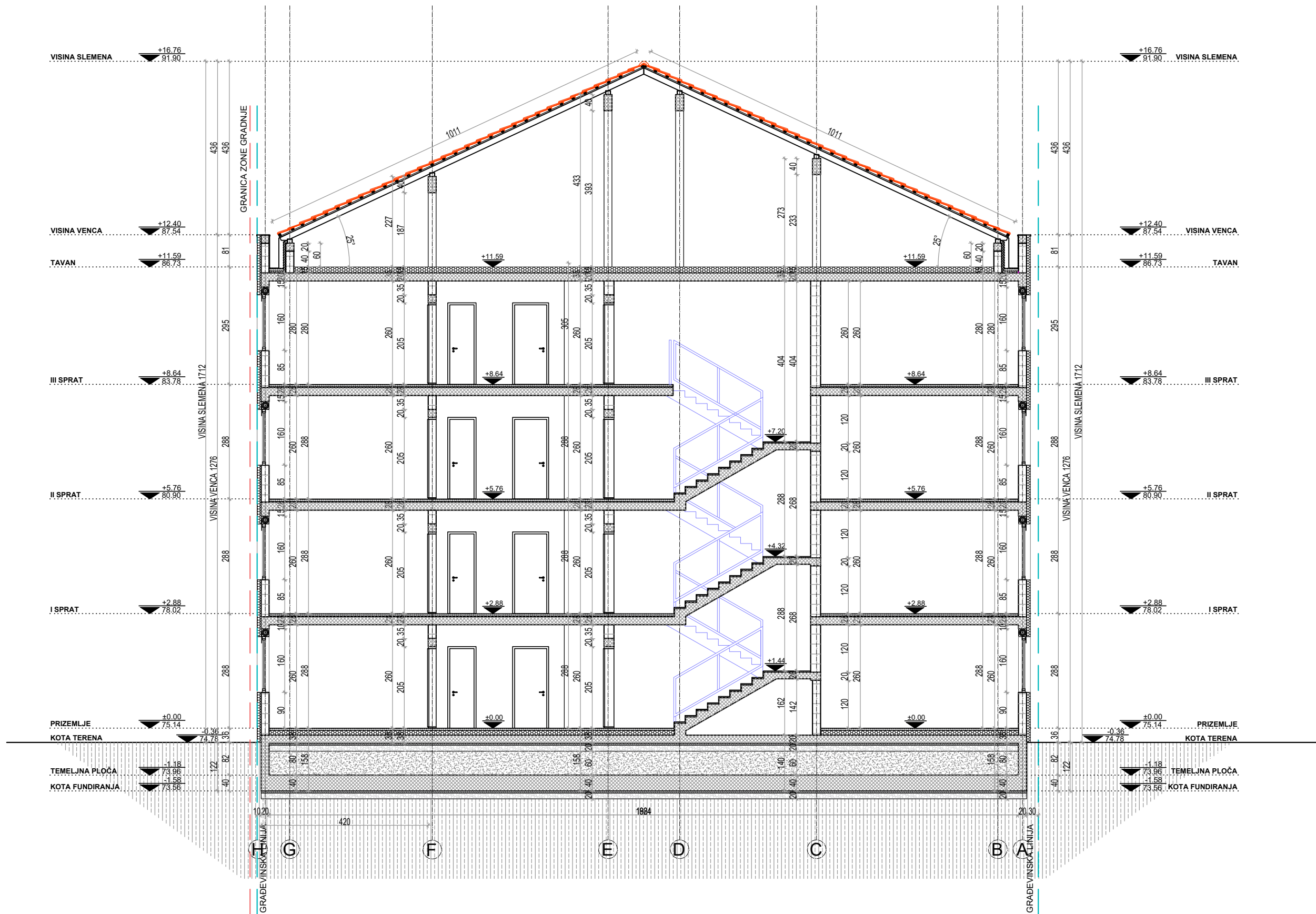
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA KROVA -			R 1:100
			list br.1.7.24



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	granica parcele
	ose



Deo projekta:	1-Arhitektura		Br. projekta:	PR-IDR-03/2023
Vrsta teh.dok.:	IDR		Datum:	04.2023.
Objekat B - Stambeni objekat		spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica		
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B		
lokacija		Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo		
investitor		NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant sarađnik	
- PRESEK A-A -			R 1:100 list br.1.7.25	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	građevinska linija
	ose

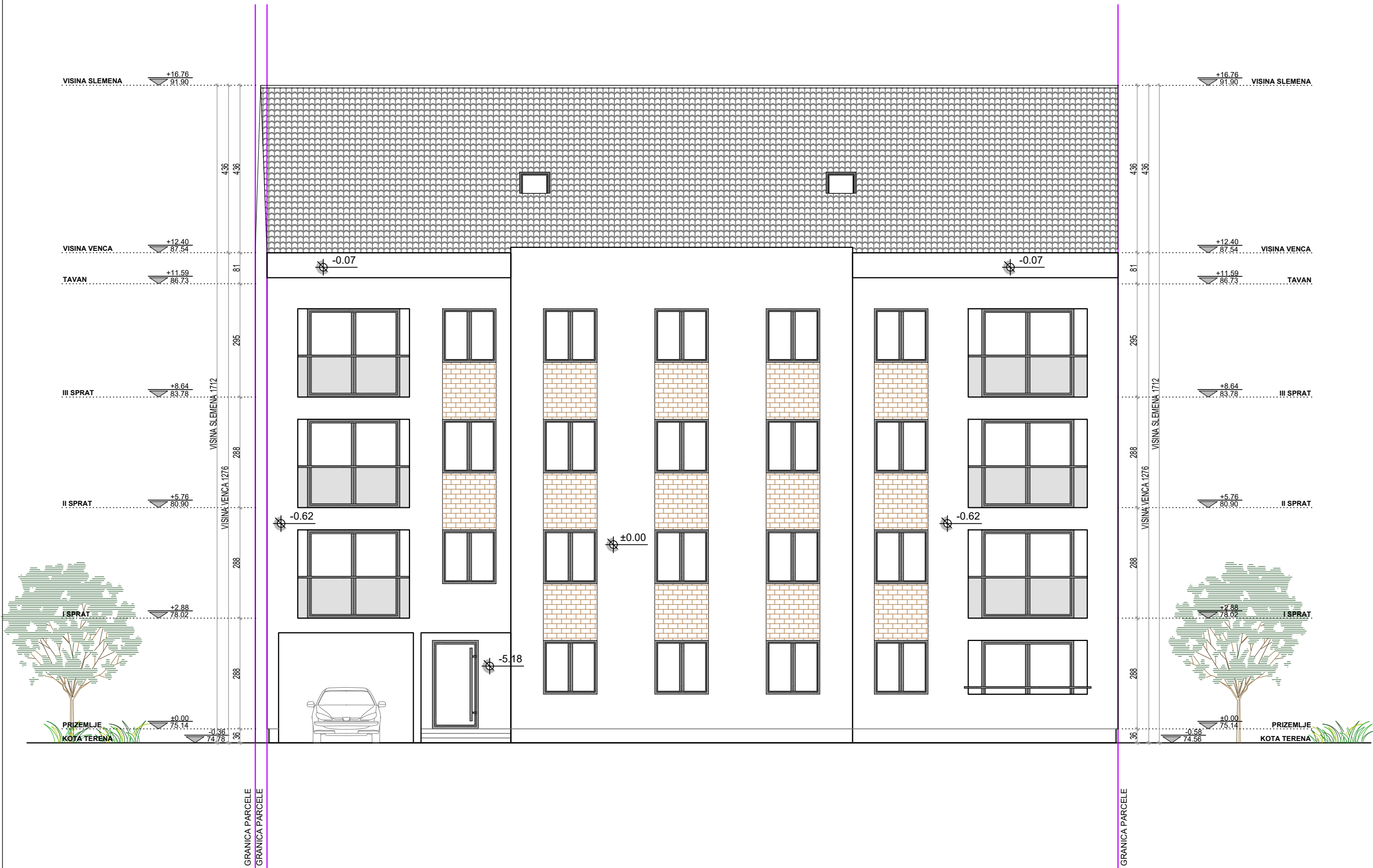


Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-03/2023
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	04.2023.
Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica			
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B			
Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo			
NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo			
br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
			projektant saradnik
- PRESEK B-B -			R 1:100 list br.1.7.26



LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	granica parcele

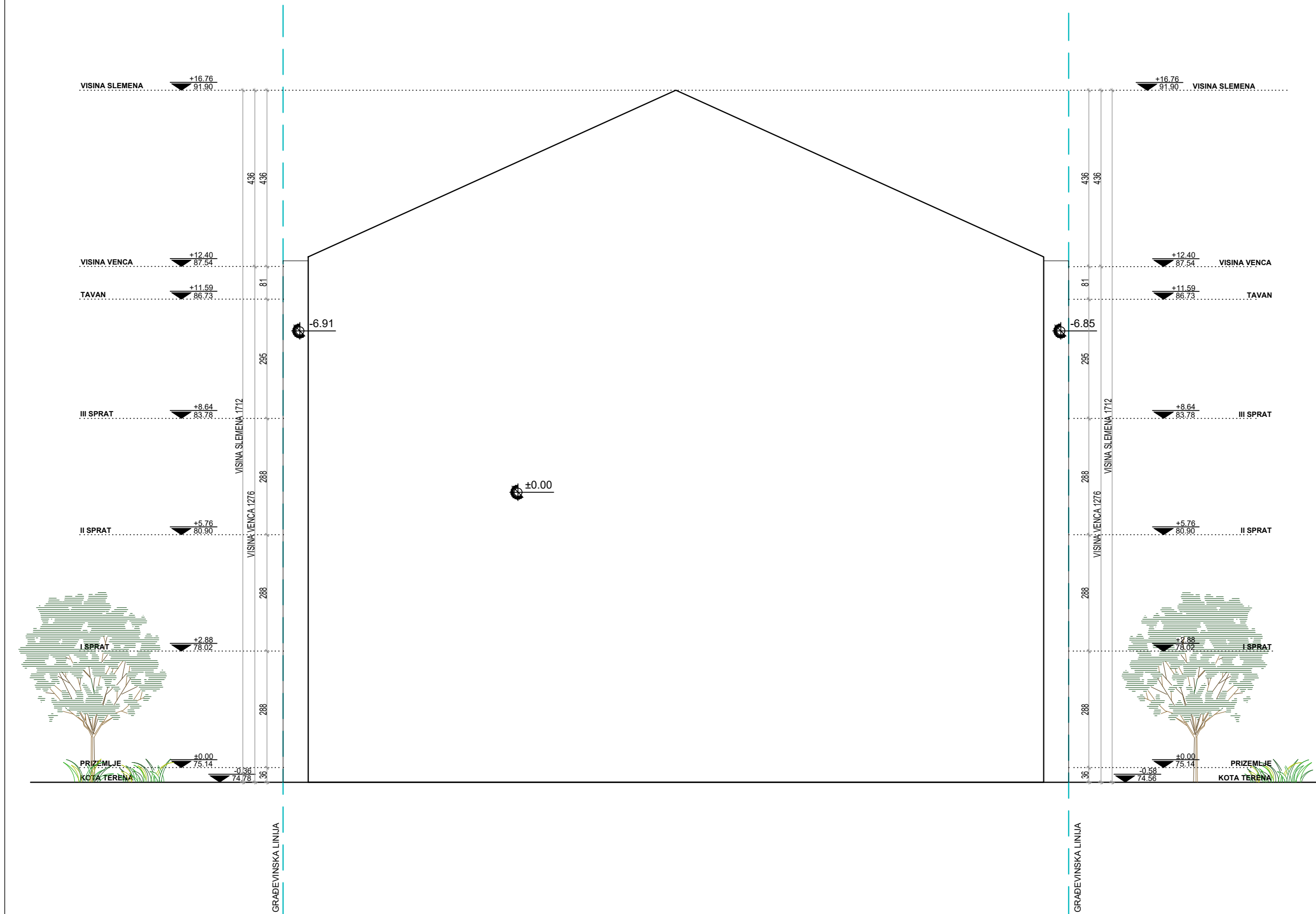
		Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-03/2023
		Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	04.2023.
	Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica				
	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B				
STANOVANJE		Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo			
lokacija		NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo			
investitor		Živković Dejan dipl.inž.arh.			
Jelena Šain mast.inž.arh.		br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant		
			projektant sarađnik		
- JUGOISTOČNA FASADA -					R 1:100 list br.1.7.27



LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	granica parcele



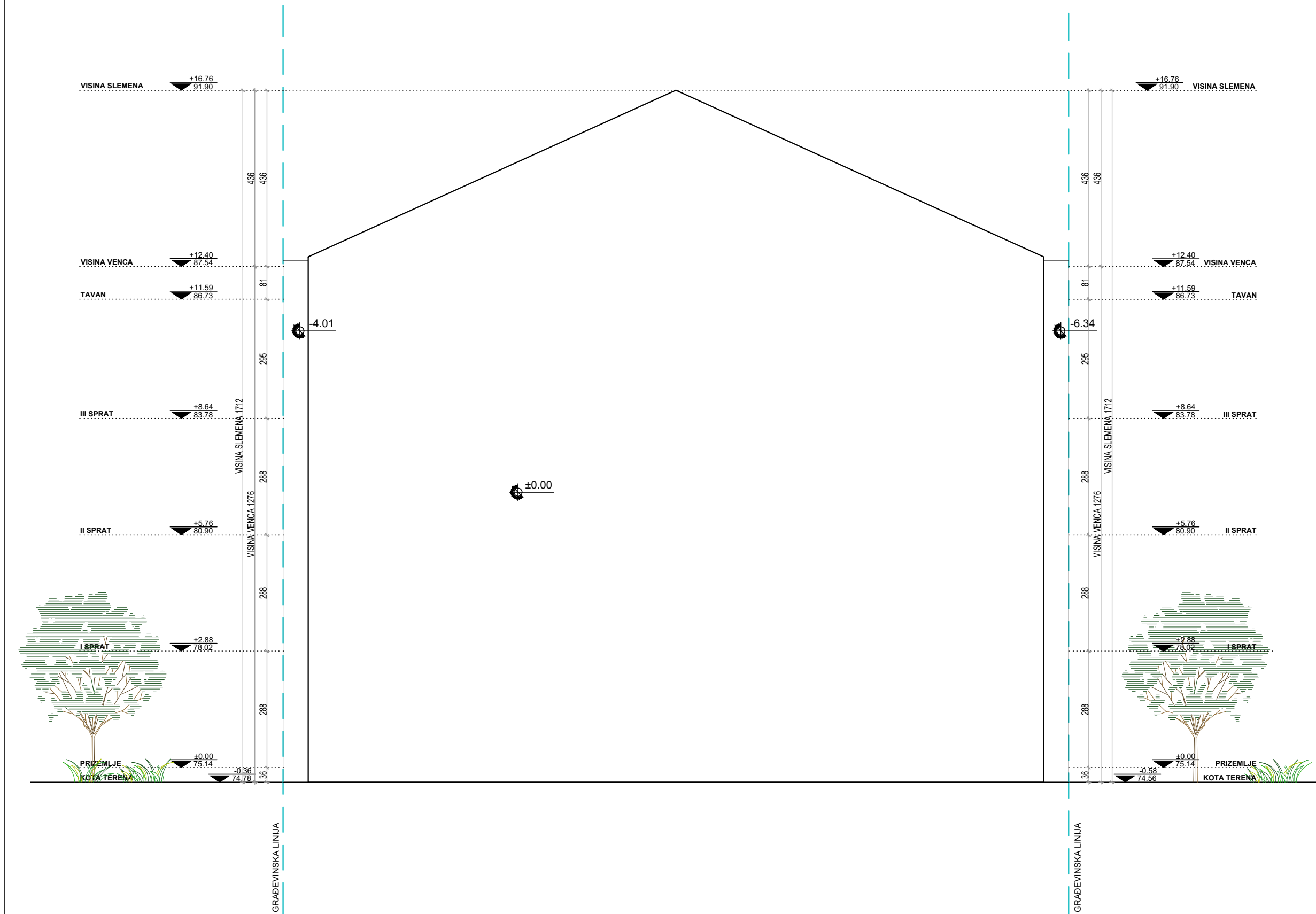
Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-03/2023
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	04.2023.
Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant sarađnik
- SEVEROZAPADNA FASADA -			R 1:100 list br.1.7.28



LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	gradevinska linija



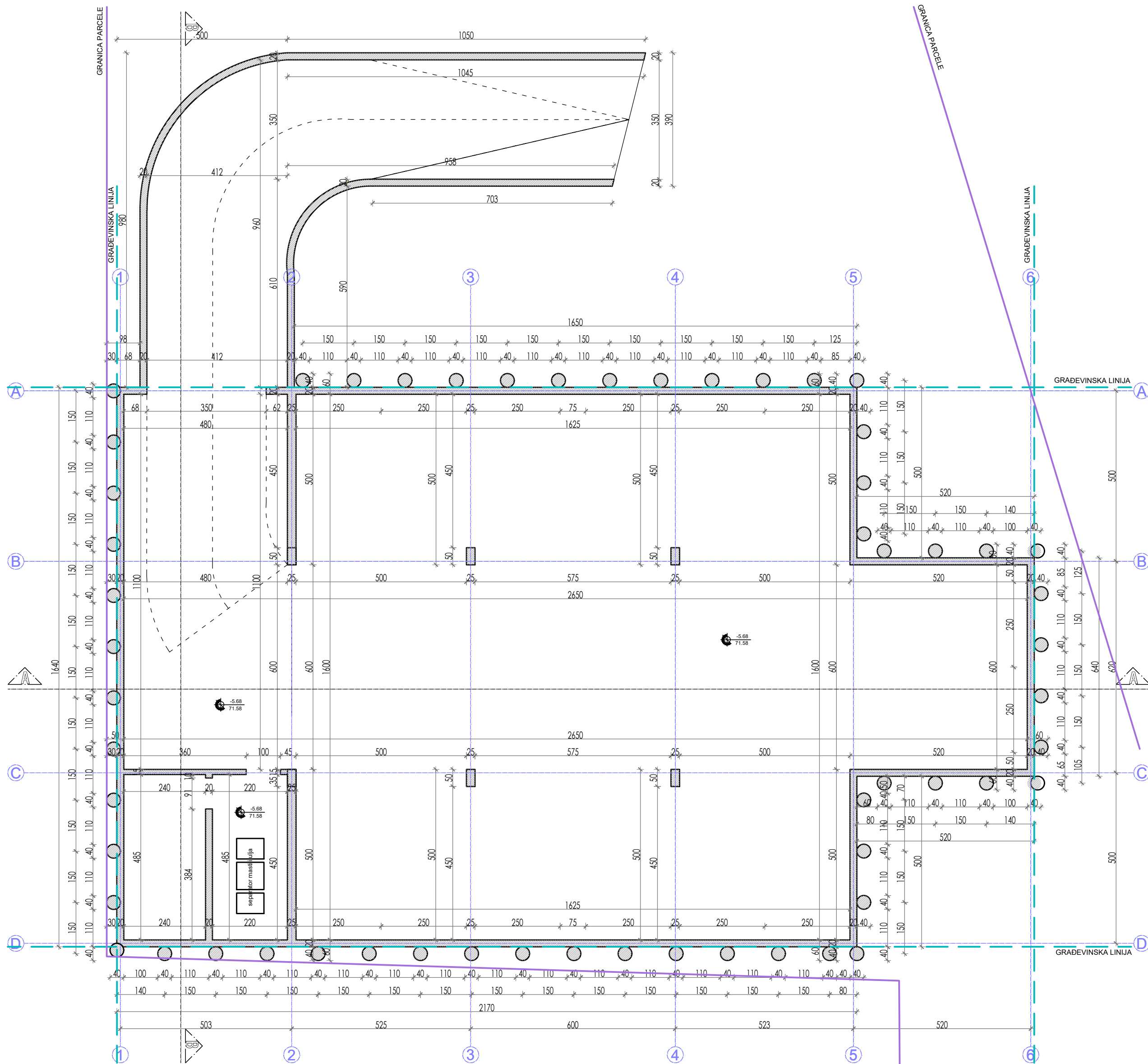
Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-03/2023
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	04.2023.
Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica			
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B			
Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo			
NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo			
br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
			projektant saradnik
UGOZAPADNA FASADA -		R 1:100	
		list br.1.7.29	



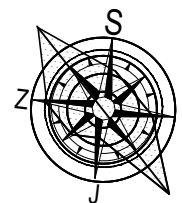
LEGENDA OZNAKA	
	dubinske kote
	visinske kote
	gradevinska linija



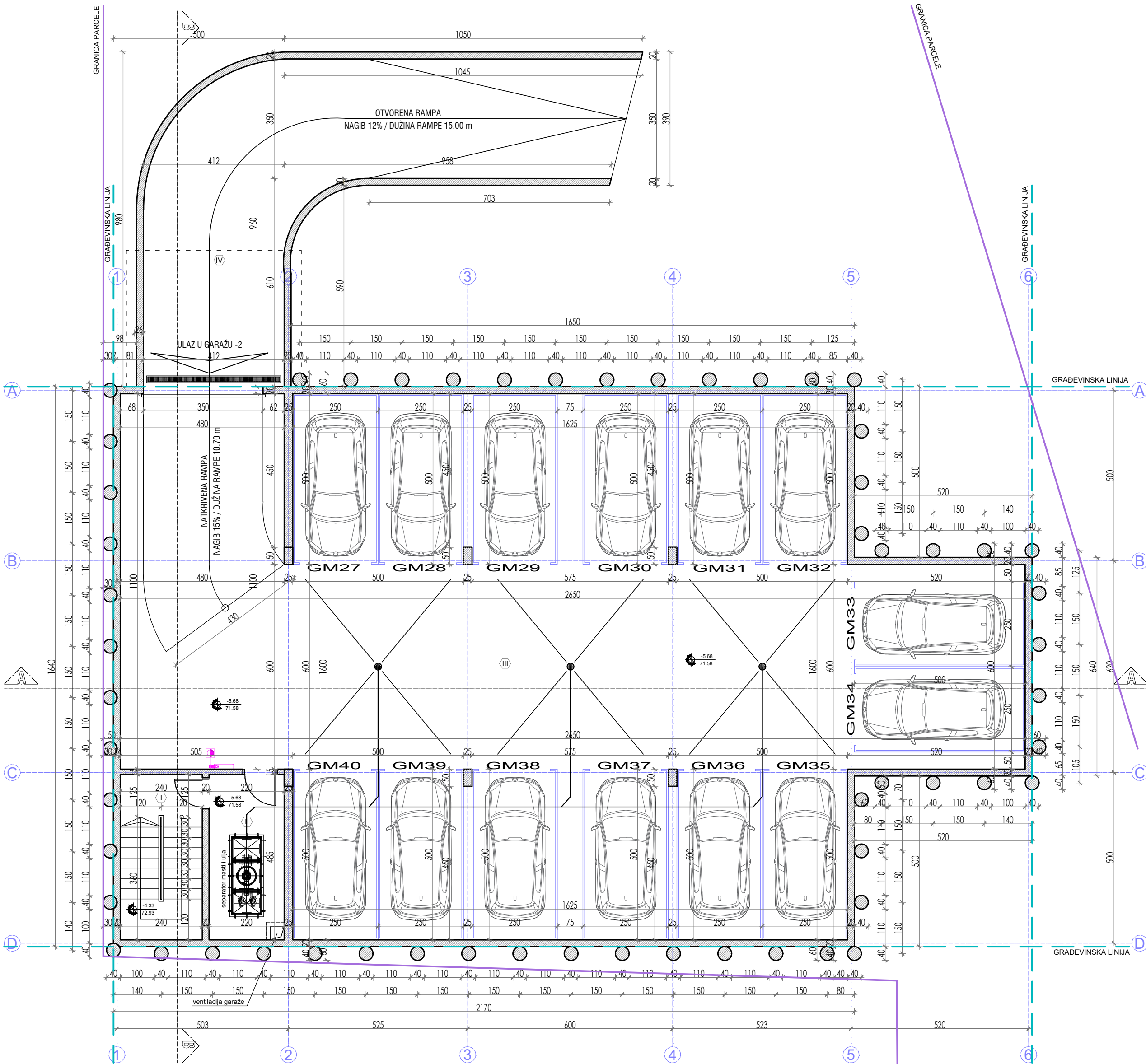
Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-03/2023
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	04.2023.
Objekat B - Stambeni objekat spratnosti Pr+3 sa 19 stambenih jedinica			
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 / KATEGORIJA B			
Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo			
NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo			
br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
			projektant saradnik
VEROISTOČNA FASADA -		R 1:100 list br.1.7.30	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	gradevinska linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-03/2023
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	04.2023.
Objekat C - Podzemna garaža u dva nivoa sa 29 garažnih mesta				
GARAŽA	KLASIFIKACIONI BROJ - 124210 / KATEGORIJA V			
lokacija	Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo			
investitor	NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik	
- OSNOVA TEMELJA -			R 1:100	
			list br.1.7.31	



GARAŽA NIVO -2 / PEŠAČKA KOMUNIKACIJA /					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.24 12.10
II	HODNIK SA NADPRITISKOM	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.67 14.10

UKUPNA NETO POVRŠINA PEŠAČKE KOMUNIKACIJE 16.91 m²

GARAŽA NIVO -2 / PARKING PROSTOR /					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
III	SAOBRAĆAJNICA GARAŽE	beton	beton	beton	171.20 /
	GARAŽNO MESTO BR. 27	beton	beton	beton	12.50 /
	GARAŽNO MESTO BR. 28	beton	beton	beton	12.50 /
	GARAŽNO MESTO BR. 29	beton	beton	beton	12.50 /
	GARAŽNO MESTO BR. 30	beton	beton	beton	12.50 /
	GARAŽNO MESTO BR. 31	beton	beton	beton	12.50 /
	GARAŽNO MESTO BR. 32	beton	beton	beton	12.50 /
	GARAŽNO MESTO BR. 33	beton	beton	beton	12.50 /
	GARAŽNO MESTO BR. 34	beton	beton	beton	12.50 /
	GARAŽNO MESTO BR. 35	beton	beton	beton	12.50 /
	GARAŽNO MESTO BR. 36	beton	beton	beton	12.50 /
	GARAŽNO MESTO BR. 37	beton	beton	beton	12.50 /
	GARAŽNO MESTO BR. 38	beton	beton	beton	12.50 /
	GARAŽNO MESTO BR. 39	beton	beton	beton	12.50 /
	GARAŽNO MESTO BR. 40	beton	beton	beton	12.50 /

UKUPNA NETO POVRŠINA PARKING PROSTORA - GARAŽE 346.20 m²

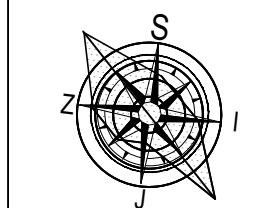
OTVORENA RAMPA ZA GARAŽU - ULAZ NIVO -2					
IV	OTVORENA RAMPA	beton	beton	/	64.25 40.36



UKUPNA NETO POVRŠINA OTV. RAMPE 64.25 m²

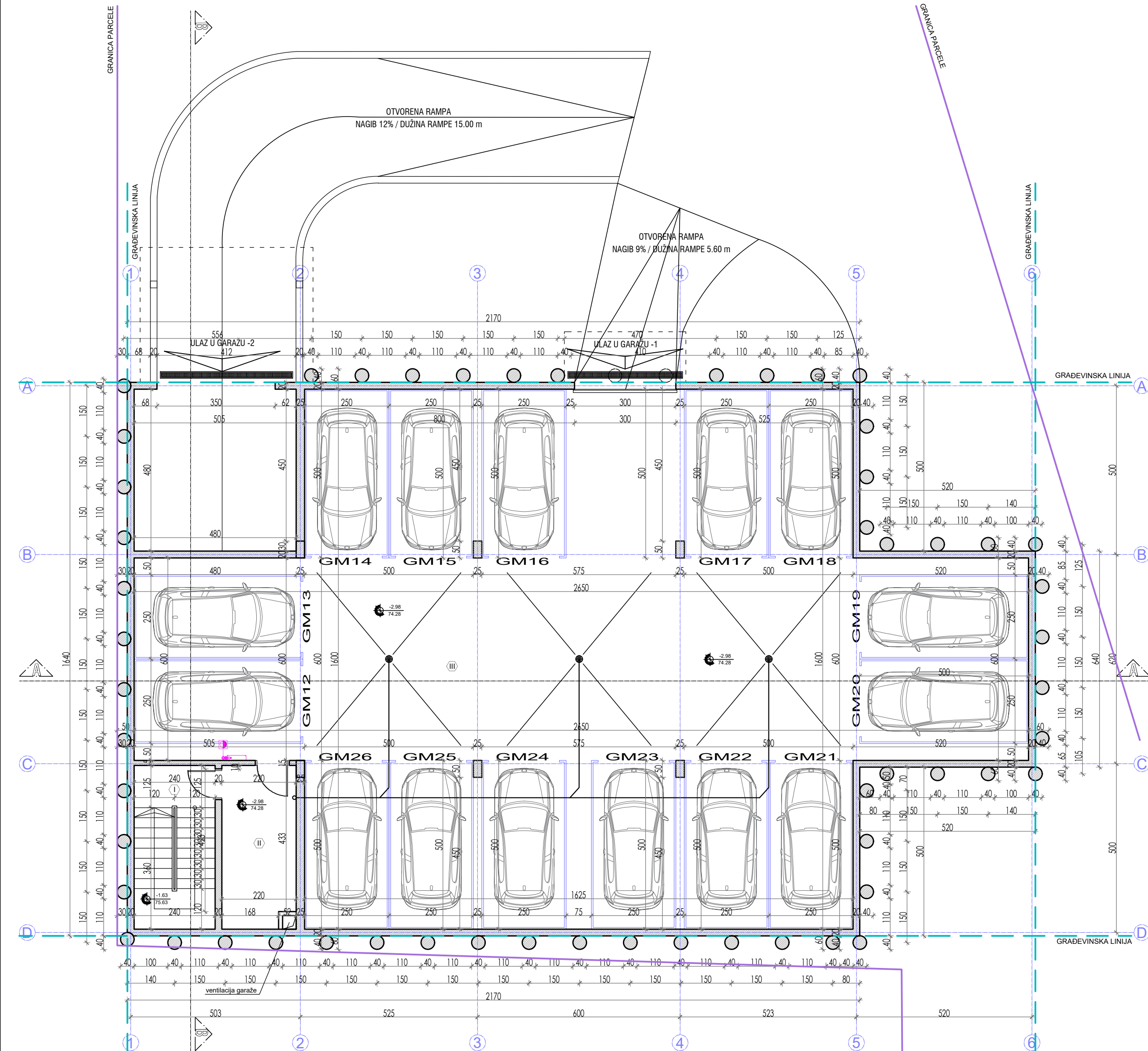
UKUPNA NETO POVRŠINA NIVOA -2 427.36 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVOA -2 460.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta:	1-Arhitektura		Br. projekta:	PR-IDR-03/2023
	Vrsta teh.dok.:	IDR		Datum:	04.2023.
Objekat C - Podzemna garaža u dva nivoa sa 29 garažnih mesta					
GARAŽA		KLASIFIKACIONI BROJ - 124210 / KATEGORIJA V			
lokacija		Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo			
investitor		NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.					projektant saradnik
- NIVO -2 -					R 1:100 list br.1.7.32



GARAŽA NIVO -1 / PEŠAČKA KOMUNIKACIJA /					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.64 14.50
II	HODNIK SA NADPRITISKOM	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.40 14.10

UKUPNA NETO POVRŠINA PEŠAČKE KOMUNIKACIJE 22.04 m²

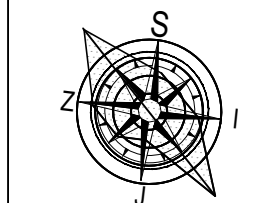
GARAŽA NIVO -1 / PARKING PROSTOR /					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
III	SAOBRAĆAJNICA GARAŽE	beton	beton	beton	134.00
	GARAŽNO MESTO BR. 12	beton	beton	beton	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 13	beton	beton	beton	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 14	beton	beton	beton	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 15	beton	beton	beton	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 16	beton	beton	beton	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 17	beton	beton	beton	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 18	beton	beton	beton	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 19	beton	beton	beton	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 20	beton	beton	beton	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 21	beton	beton	beton	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 22	beton	beton	beton	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 23	beton	beton	beton	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 24	beton	beton	beton	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 25	beton	beton	beton	12.50
	GARAŽNO MESTO BR. 26	beton	beton	beton	12.50

UKUPNA NETO POVRŠINA PARKING PROSTORA - GARAŽE 321.50 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA NIVOVA -1 343.54 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVOVA -1 389.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta:	1-Arhitektura		Br. projekta:	PR-IDR-03/2023
	Vrsta teh.dok.:	IDR		Datum:	04.2023.
Objekat C - Podzemna garaža u dva nivoa sa 29 garažnih mesta					
GARAŽA		KLASIFIKACIONI BROJ - 124210 / KATEGORIJA V			
lokacija		Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo			
investitor		NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13		 odgovorni projektant	
Jelena Šain mast.inž.arh.				projektant saradnik	
- NIVO -1 -				R 1:100	
				list br.1.7.33	

PRIZEMLJE / PEŠAČKA KOMUNIKACIJA /					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.64 14.50

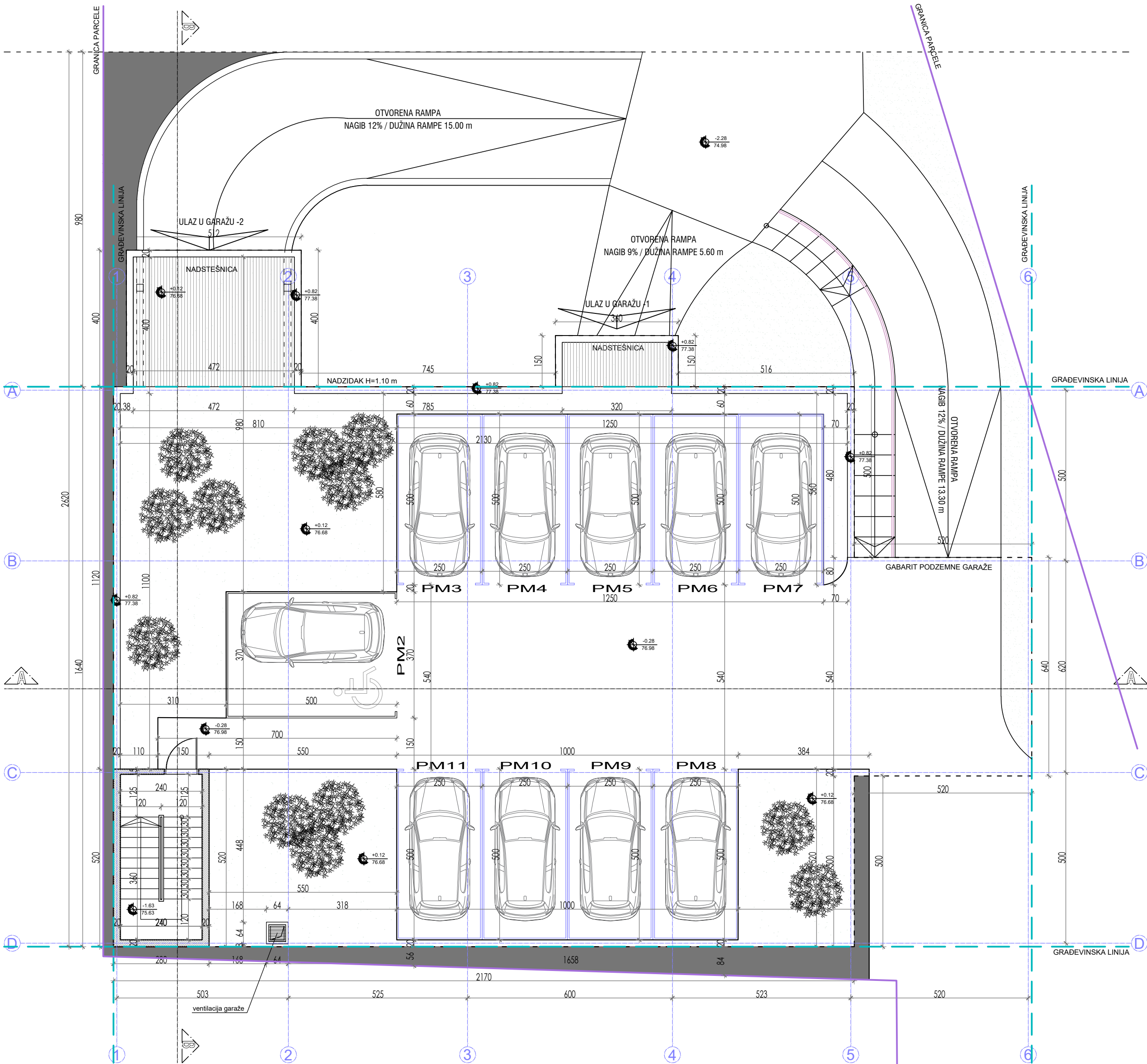
UKUPNA NETO POVRŠINA PEŠAČKE KOMUNIKACIJE 11.64 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 11.64 m²

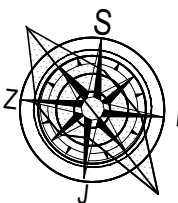
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 15.00 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE / OBJEKAT C / 782.54 m²

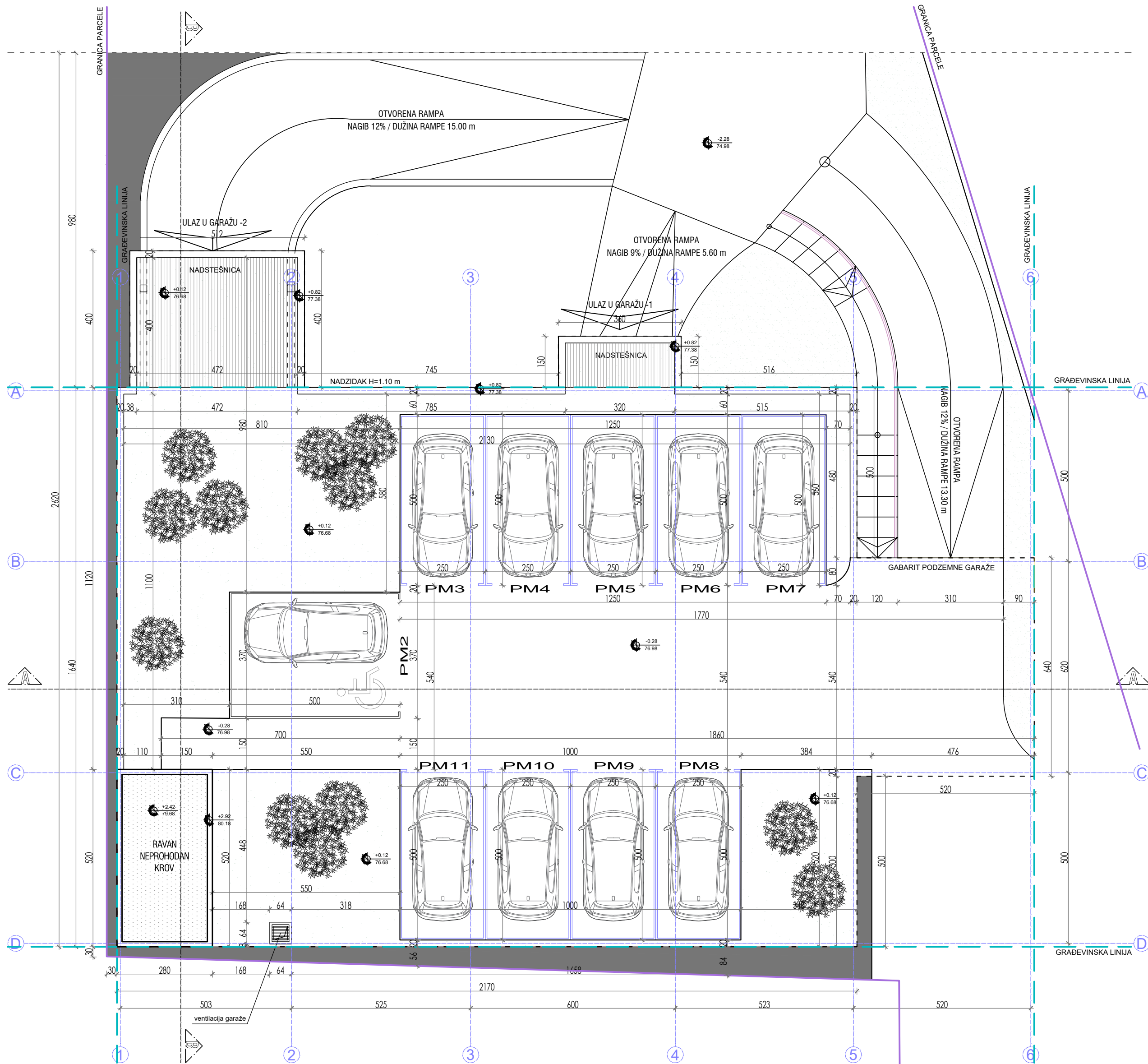
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE / OBJEKAT C / 864.00 m²



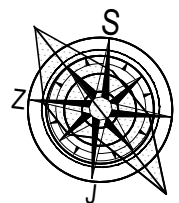
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



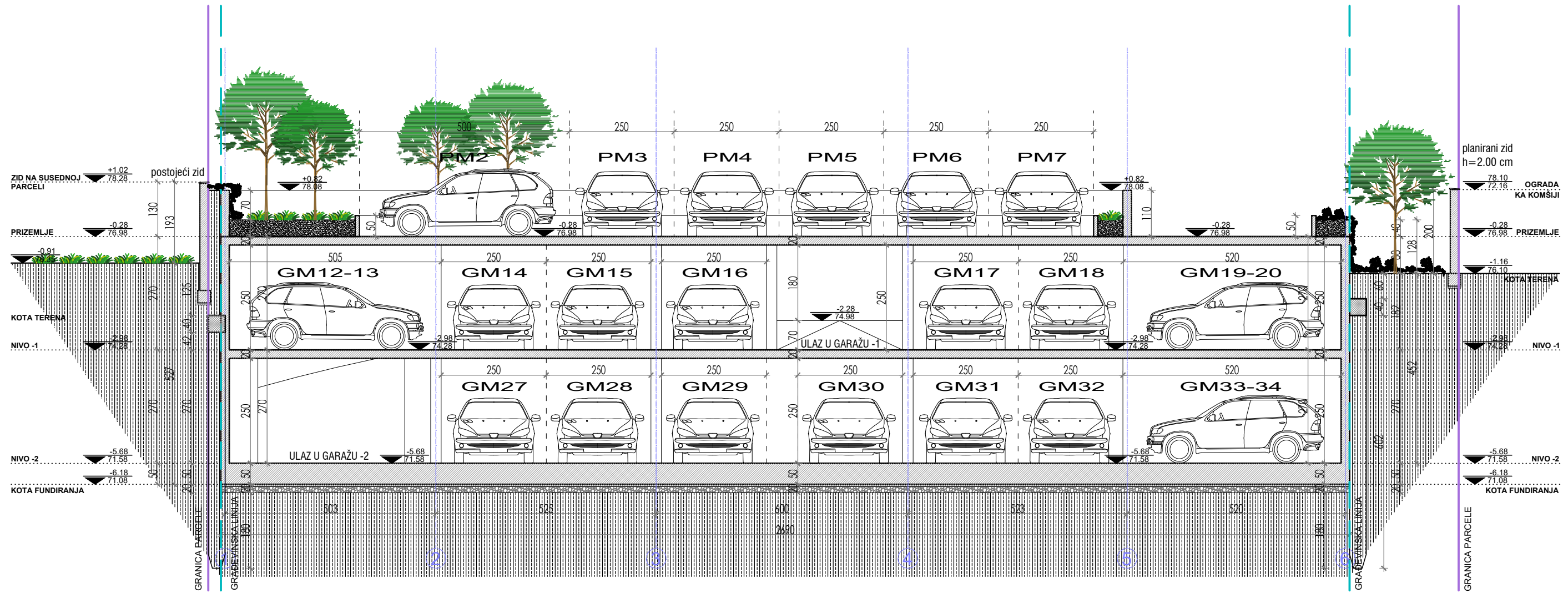
	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:
	Vrsta teh.dok.:	IDR	PR-IDR-03/2023
	Objekat C - Podzemna garaža u dva nivoa sa 29 garažnih mesta		Datum: 04.2023.
	GARAŽA	KLASIFIKACIONI BROJ - 124210 / KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo		
investitor	NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA PRIZEMLJA -			R 1:100
			list br.1.7.34



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



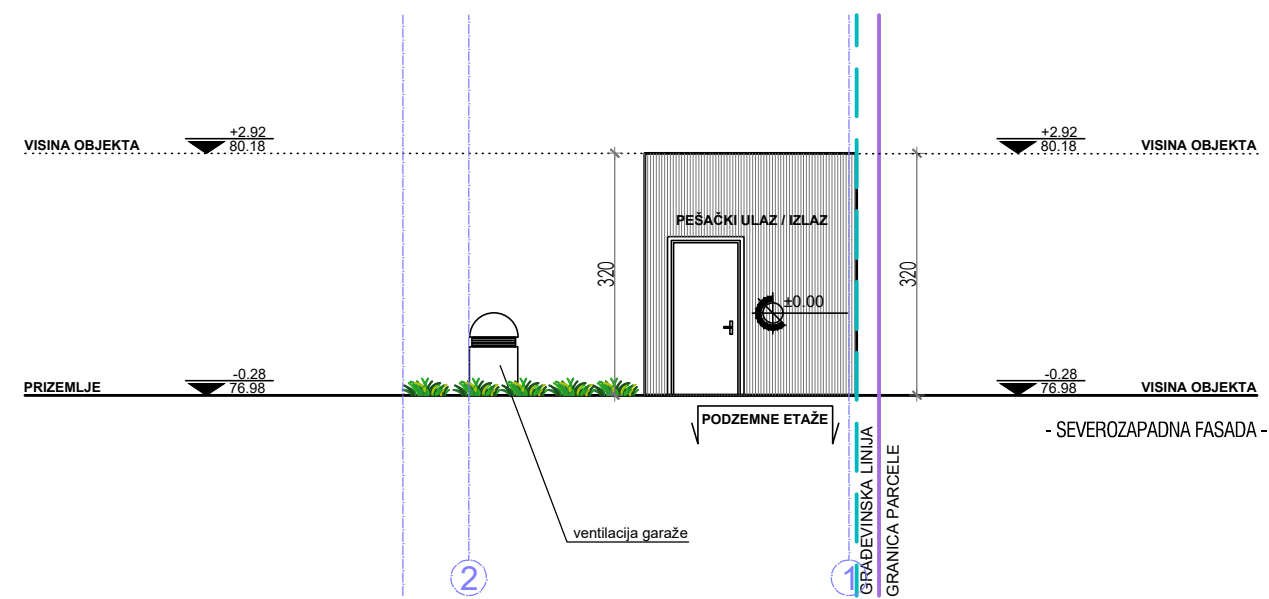
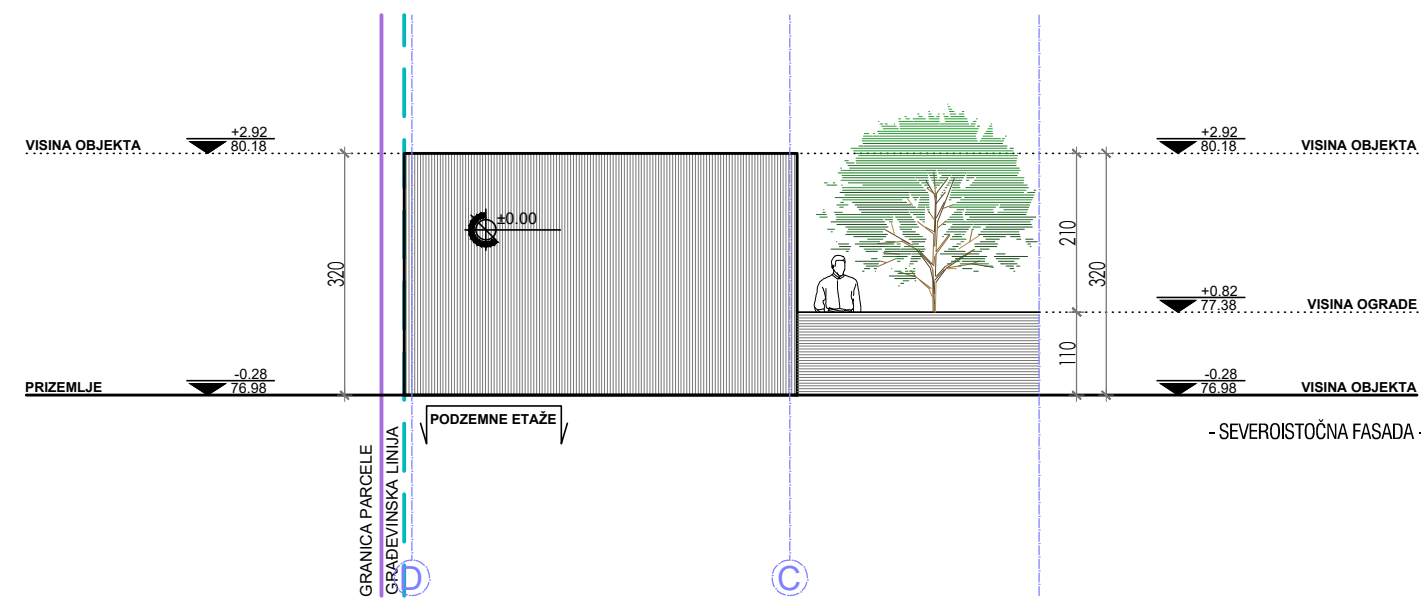
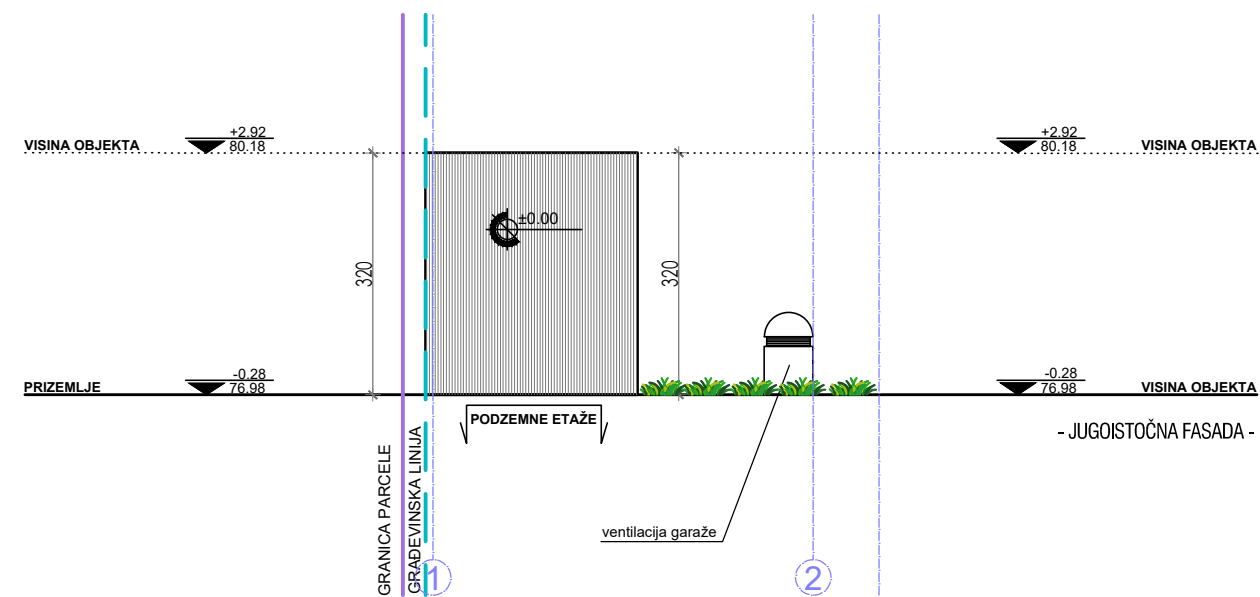
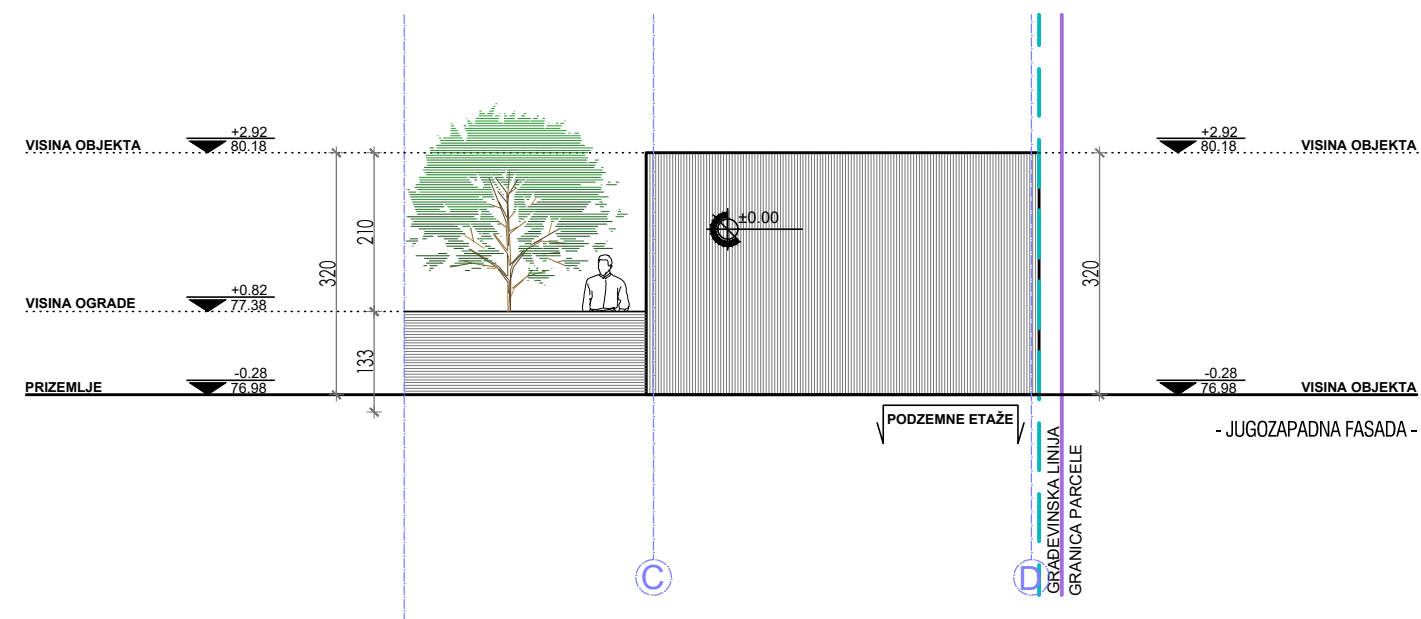
	Deo projekta: 1-ArHITEKTURA	Br. projekta: PR-IDR-03/2023
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: 04.2023.
Objekat C - Podzemna garaža u dva nivoa sa 29 garažnih mesta		
GARAŽA	KLASIFIKACIONI BROJ - 124210 / KATEGORIJA V	
lokacija	Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo	
investitor	NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Jelena Šain mast.inž.arh.		projektant saradnik
- OSNOVA KROVA -		R 1:100
		list br.1.7.35










LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	granica parcele
	građevinska linija
	ose



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-03/2023
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	04.2023.
Objekat C - Podzemna garaža u dva nivoa sa 29 garažnih mesta			
KLASIFIKACIONI BROJ - 124210 / KATEGORIJA V			
Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo			
NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo			
br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
		projektant saradnik	
- PRESEK A-A -		R 1:100	
		list br.1.7.36	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	granica parcele
	građevinska linija
	ose

		Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-03/2023	
		Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: 04.2023.	
		Objekat C - Podzemna garaža u dva nivoa sa 29 garažnih mesta			
		GARAŽA lokacija investitor			KLASIFIKACIONI BROJ - 124210 / KATEGORIJA V Pančevo, Ulica Miloša Obrenovića br. 25 k.p. 4564/3 i 4566/7 K.O.Pančevo NEPTUN ART GRADNJA, Pančevo
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
	Jelena Šain mast.inž.arh.			projektant saradnik	
- IZGLEDI -				R 1:100 list br.1.7.38	